



Budapesti Építész Kamara
Chamber of Budapest Architects

1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.
+36 1 338 2775 | +36 30 401 3355
bek@bek.hu | www.bek.hu

TERÜLETI KÜLDÖTTGYŰLÉS

2024. május 21. 10.00

FUGA Budapesti Építészeti Központ

Bp. V. Petőfi S. u. 5.

9.45 Regisztráció

10.00 Ügyrendi kérdések

Határozatképesség megállapítása
Elnöki megnyitó
Jegyzőkönyv-vezető megválasztása
Levezető elnök megválasztása
Szavazatszámológó megválasztása
Jegyzőkönyv-hitelesítók megválasztása
Napirend elfogadása

10.30 Napirend tárgyalása

1. Könyvvizsgáló beszámolója, 2023. évi mérleg ismertetése
 2023. évi költségvetési beszámoló
 Szavazás
2. Etikai-Fegyelmi Bizottság elnökének beszámolója
 Szavazás
3. Elnök beszámolója
 Szavazás
4. 2024. évi költségvetés tervezet tárgyalása
 Szavazás
5. Felügyelő Bizottság elnökének beszámolója
 Szavazás

14.00 Zárszó

14.10 Továbbképzés

Japán: ami szembejött – Kaszás István, okleveles építészmérnök, vezető tervező

Budapesti Építész Kamara

Oldal: 2

Adószám: 18157523-1-42

Ügyszám: 0100 Pk 61418 /1996

Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek részére (3. sz. melléklet)
A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	33 026	22 121
A.I.	Immateriális javak	11 096	7 221
A.II.	Tárgyi eszközök	2 781	3 050
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	19 149	11 850
B.	Forgóeszközök	87 955	84 590
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	9 315	9 788
B.III.	Értékpapírok	0	59 559
B.IV.	Pénzeszközök	78 640	15 243
C.	Aktív időbeli elhatárolások	301	476
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	121 282	107 187
D.	Saját tőke	116 565	103 842
D.I.	Induló tőke / Jegyzett tőke	4 492	4 492
D.II.	Tőkeváltozás / Eredmény	130 003	104 774
D.III.	Lekötött tartalék	0	0
D.IV.	Értékelési tartalék	0	0
D.V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-17 930	-5 424
D.VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0	0
E.	Céltartalékok	1 900	0
F.	Kötelezettségek	295	1 321
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	295	1 321
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 522	2 024
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	121 282	107 187

Budapesti Építész Kamara
Adószám: 18157523-1-42
Ügyszám: 0100 Pk 61418 /1996
Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére (4. sz. melléklet)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

1000HUF		Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
1.	Értékesítés nettó árbevétele	241 149	253 992	0	0	241 149	253 992
2.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb bevételek	10 116	13 978	0	0	10 116	13 978
	ebből: - tagdíj	0	0	0	0	0	0
	- alapítótól kapott befizetés	0	0	0	0	0	0
	- támogatások	8 900	10 904	0	0	8 900	10 904
	ebből: adományok	0	0	0	0	0	0
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	81	4 701	0	0	81	4 701
A.	Összes bevétel (1+2+3+4)	251 346	272 671	0	0	251 346	272 671
	ebből: - közhasznú tevékenység bevételei	0	0	0	0	0	0
5.	Anyagjellegű ráfordítások	60 287	45 307	0	0	60 287	45 307
6.	Személyi jellegű ráfordítások	104 333	109 292	0	0	104 333	109 292
	ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	8 886	10 998	0	0	8 886	10 998
7.	Értékesítési leírás	3 637	5 649	0	0	3 637	5 649
8.	Egyéb ráfordítások	101 019	117 845	0	0	101 019	117 845
9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	2	0	0	0	2
B.	Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	269 276	278 095	0	0	269 276	278 095
	ebből: - közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0	0	0	0	0
C.	Adózás előtti eredmény (A-B)	-17 930	-5 424	0	0	-17 930	-5 424
10.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
D.	Tárgyévi eredmény (C-10)	-17 930	-5 424	0	0	-17 930	-5 424
	Tájékoztató adatok						
A.	Központi költségvetési támogatás	900	2 404	0	0	900	2 404
	ebből: normatív támogatás	0	0	0	0	0	0

[EsBo program]

Budapesti Építész Kamara
Adószám: 18157523-1-42
Ügyszám: 0100 Pk 61418 /1996
Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére (4. sz. melléklet)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	8 000	8 000	0	0	8 000	8 000
	ebből: normatív támogatás	0	0	0	0	0	0
C.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0	0	0	0	0
D.	Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás	0	0	0	0	0	0
E.	A személyi jövedelemadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg	0	0	0	0	0	0
F.	Közszolgáltatási bevétel	0	0	0	0	0	0
G.	Adományok	0	0	0	0	0	0

Vélemény

Elvégeztük a **Budapesti Építész Kamara** („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 107 187 E Ft, az adózott eredmény - 5 424 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Budapest, 2024. március 19.

DUNA-CONTROLL
Könyvvizsgáló Kft

2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.

Cg.: 13-09-105166

Adószám: 13582676-2-13

(for Duna)

Für Zsuzsanna

ügyvezető

Duna-Controll Könyvvizsgáló Kft.

2120 Dunakeszi, Bagoly utca 12.

Nyilvántartási száma:

002368

Für Zsuzsanna

Für Zsuzsanna

Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási száma:

005316

1. Bevételek			terv	tény	
**	1.0	Nyitó Pénzkészlet	78 640		
*	1.1.	Tagdíj, tagdíj jellegű befizetések	265 564	243 788,45	91,80%
	1.1.1.	Tagdíj	235 295	222 722,72	94,66%
	1.1.2.	Nyilvántartottak befizetései	16 683	14 327,98	85,88%
	1.1.3.	Tagdíj hátralék, pótbefizetés, egyéb	13 586	6 737,75	49,59%
*	1.2.	Szolgáltatási díjak	9 234	5 742,35	62,19%
	1.2.1.	Bejegyzési díj	5 100	3 220,00	63,14%
	1.2.2.	Hatósági bizonyítvány, igazolvány eljárási díj	1 100	655,00	59,55%
	1.2.3.	Külföldi munkavállalás (hatósági, oklevél elismerés) eljárási díj	780	371,45	47,62%
	1.2.4.	Helyreállítási díj	1 868	1 127,90	60,40%
	1.2.5.	Szakmai cím eljárási díj	270	240,00	88,89%
	1.2.6.	Eseti engedély eljárási díj	80	20,00	25,00%
	1.2.7.	Egyéb eljárási díjak	36	108,00	300,00%
**	1.3.	Ügyviteli díjak	2 910	5 248,66	180,37%
	1.3.1.	Etikai eljárásokhoz kapcsolódó	300	550,00	183,33%
	1.3.2.	Banki kamat (kamat és egyéb pénzügyi bevétel)	2 610	4 698,66	180,03%
**	1.4.	Támogatások, pályázatok	11 500	12 500,00	108,70%
	1.4.1.	Építési és Közlekedési Minisztérium (2022-ben Miniszterelnökség)	3 000	3 000,00	100,00%
	1.4.2.	Nívódíj támogatás	8 000	8 000,00	100,00%
	1.4.3.	MÉK Szakmai Alap (TAK támogatás)	0	1 000,00	0,00%
	1.4.4.	MMA pályázat	0	0,00	0,00%
	1.4.5.	NKA pályázat	0	0,00	0,00%
	1.4.6.	Egyéb támogatások	500	500	100,00%
**	1.5.	Egyéb bevételek (pl. FUGA tagi kölcsön visszafizetés, ÉT tagi kölcsön)	9 799	8 299,00	84,69%
Fix bevételek összesen: *			274 798	249 531	90,81%
Eseti bevételek összesen: **			102 849	104 687	101,79%
Bevételek összesen:			377 646	354 218	93,80%

2.0 Tervezett bevételt csökkentő tételek					
2.0.		Követelések	15 025	13 337,86	88,77%
2.0.1.		Tagdíj elmaradás	13 280	11 073,61	83,39%
2.0.2.		Nyilvántartottak befizetéseinek elmaradása	1 245	2 164,25	173,84%
2.0.3.		Etikai díjak elmaradása	500	100,00	20,00%
2.0.0.		Elmaradó bevétel	1 540	2 048	133%
2.0.0.1.		Előző évben tárgyévre befizetett tagdíj	415	313,15	75,46%
2.0.0.2.		Méltányosság	1 125	1 734,60	154,19%

Felhasználható pénzeszköz	361 081	354 218
----------------------------------	----------------	----------------

=1-2.0

=1

2. Kiadások							
*	2.1.		MÉK Részesedések	73 211	72 794,82	99,43%	
	2.1.1.		Tagdíj részesedés	68 400	68 399,32	100,00%	
	2.1.2.		Névjegyzéki díj részesedés	4 631	4 255,50	91,88%	
	2.1.3.		Eljárási díj részesedés (szakmai cím)	180	140,00	77,86%	
*	2.2.		Személyi kifizetések	94 007	83 179,97	88,48%	
	2.2.1.		Titkárság	56 603	49 863,60	88,09%	
		2.2.1.1.	bérek, jutalom	53 903	47 285,60	87,72%	
		2.2.1.2.	cafeteria	2 700	2 578,00	95,48%	
	2.2.2.		Tiszteletdíj: Választott Bizottságok	20 644	19 798,00	95,90%	
		2.2.2.1.	elnökség	10 152	10 152,00	100,00%	
		2.2.2.2.	etikai-fegyelmi bizottság	6 076	5 933,00	97,65%	
		2.2.2.3.	felügyelő bizottság	2 580	2 795,00	108,33%	
		2.2.2.4.	választási jelölőbizottság	1 836	918,00	50,00%	
	2.2.3.		Megbízási szerződések (szállítás, postázás)	3 000	2 159,00	71,97%	
	2.2.4.		Közterhek, járulékok, adók	13 760	11 359,37	82,55%	
	*	2.3.		Megbízási díjak	7 008	6 887,90	98,29%
		2.3.1.		Könyvelés, könyvvizsgálat	4 230	4 455,16	105,33%
			2.3.1.1.	könyvelési díj	3 353	3 604,26	107,49%
			2.3.1.2.	mérleg készítés	279	279,40	100,00%
			2.3.1.3.	könyvvizsgálat	533	533,40	100,00%
		2.3.1.4.	tagi tanácsadás	64	38,10	59,53%	
2.3.2.			Ügyvédi megbízások	2 528	2 377,44	94,04%	
		2.3.2.1.	általános jogi képviselet	2 378	2 377,44	99,98%	
		2.3.2.2.	végrehajtási díjak	150	0,00	0,00%	
	2.3.3.		Üzemorvos	250	55,30	22,12%	

	2.4.	Szakmai és közcélú feladatok	107 933	96 954,98	89,83%
**	2.4.1.	Támogatások (könyvkiadás, továbbképzés, rendezvények stb.)	7 500	2 207,40	29,43%
**	2.4.2.	Arculat	0	0,00	0,00%
**	2.4.3.	Előfizetési díjak (epitesjog.hu stb.)	0	0,00	0,00%
	2.4.4.	Célfeladatok	40 134	38 945,62	97,04%
**	2.4.4.1.	Szakmai Testületek (BÉK terv. mintaszerződés, tervpályázat)	4 000	2 044,55	51,11%
**	2.4.4.2.	Budapest Építészeti Nívódíja	10 000	12 563,12	125,63%
**	2.4.4.3.	Budapest Legenda	2 300	503,95	21,91%
*	2.4.4.4.	Szakmafelügyelet	23 834	23 834,00	100,00%
**	2.4.5.	Egyéb (Construma, stb.)	4 500	5 002,96	111,18%
*	2.4.6.	FUGA	54 799	49 799,00	90,88%
	2.4.6.1.	Támogatás	36 000	36 000,00	100,00%
	2.4.6.2.	Törzstőke pótbefizetés	7 299	7 299,00	100,00%
	2.4.6.3.	Tagi kölcsön	1 500	0,00	0,00%
	2.4.6.4.	Egyéb hozzájárulás	10 000	6 500,00	65,00%
**	2.4.7.	Építész Továbbképző	1 000	1000,00	100,00%
*	2.5.	Működési költségek	20 229	17 967,94	88,82%
	2.5.1.	Székhely fenntartás költségtérítés	5 220	5 281,16	101,17%
	2.5.2.	Iroda fenntartás	1 650	675,43	40,94%
	2.5.2.1.	írószer, nyomtatvány stb.	300	203,63	67,88%
	2.5.2.2.	fogyóeszköz beszerzés	200	29,63	14,82%
	2.5.2.3.	nyomdaköltség	400	0,00	0,00%
	2.5.2.4.	fénymásoló karbantartás	200	179,42	89,71%
	2.5.2.5.	takarítás	150	255,25	170,17%
	2.5.2.6.	egyéb fenntartási költségek	400	7,50	1,88%
	2.5.3.	Ügyviteli költségek	8 359	7 821,70	93,57%
	2.5.3.1.	számítógépes hálózat karbantartás	456	456,00	100,00%
	2.5.3.2.	tagnyilvántartó, web karbantartás	3 353	3 063,24	91,36%
	2.5.3.3.	elektronikus aláírás, időbélyegző	200	195,43	97,72%
	2.5.3.4.	postaköltség	1 600	1 257,87	78,62%
	2.5.3.5.	bankköltség	1 200	1 407,74	117,31%
	2.5.3.6.	illetékek, eljárási díjak	1 550	1 441,42	92,99%
	2.5.4.	Kommunikációs költségek	1 100	775,48	70,50%
	2.5.4.1.	telefon, internet	500	314,85	62,97%
	2.5.4.2.	hosting	600	460,63	76,77%
	2.5.5.	Rendezvények, reklám	1 900	1 543,62	81,24%
	2.5.5.1.	tisztújítás	0	0,00	0,00%
	2.5.5.2.	küldöttgyűlés	1 500	805,58	53,71%
	2.5.5.3.	küldöttértekezlet	0	153,43	153,43%
	2.5.5.4.	területi Elnökök értekezlete, Titkári értekezlet	300	167,47	55,82%
	2.5.5.5.	egyéb rendezvények	100	417,14	417,14%

2.5.6		Reprezentáció	600	818,19	136,37%
	2.5.6.1.	rendezvény catering	400	600,99	150,25%
	2.5.6.2.	vendéglátás	200	217,20	108,60%
2.5.7		Utazás, szállítás	1 400	1 052,36	75,17%
	2.5.7.1.	utazási költségtérítés	1 200	1 034,68	86,22%
	2.5.7.2.	egyéb szállítás (taxi, futár)	200	17,68	8,84%
**	2.6.	Fejlesztések	2 800	1 629,55	58,20%
	2.6.1.	Szoftver, hardver beszerzés (vírusvédelem, licenc, stb.)	2 800	1 629,55	58,20%
	2.6.2.	Web fejlesztés	0	0,00	0,00%
Fix kiadások összesen: *			273 088	254 464	93,18%
Eseti kiadások összesen: **			32 100	24 952	77,73%
Kiadások összesen:			305 188	279 415	91,56%

Tárgyév pénzügyi egyenlege

55 893

74 803

133,83%

aktuális pénzkészlet 23.12.31.

74 803

(pénzeszközök 15.243 és értékpapírok 59.559)

kötelező tartalékalap (a működési költségek, a személyi kifizetések, valamint a közterhek tervezett kiadásainak 20% -a)

27 614

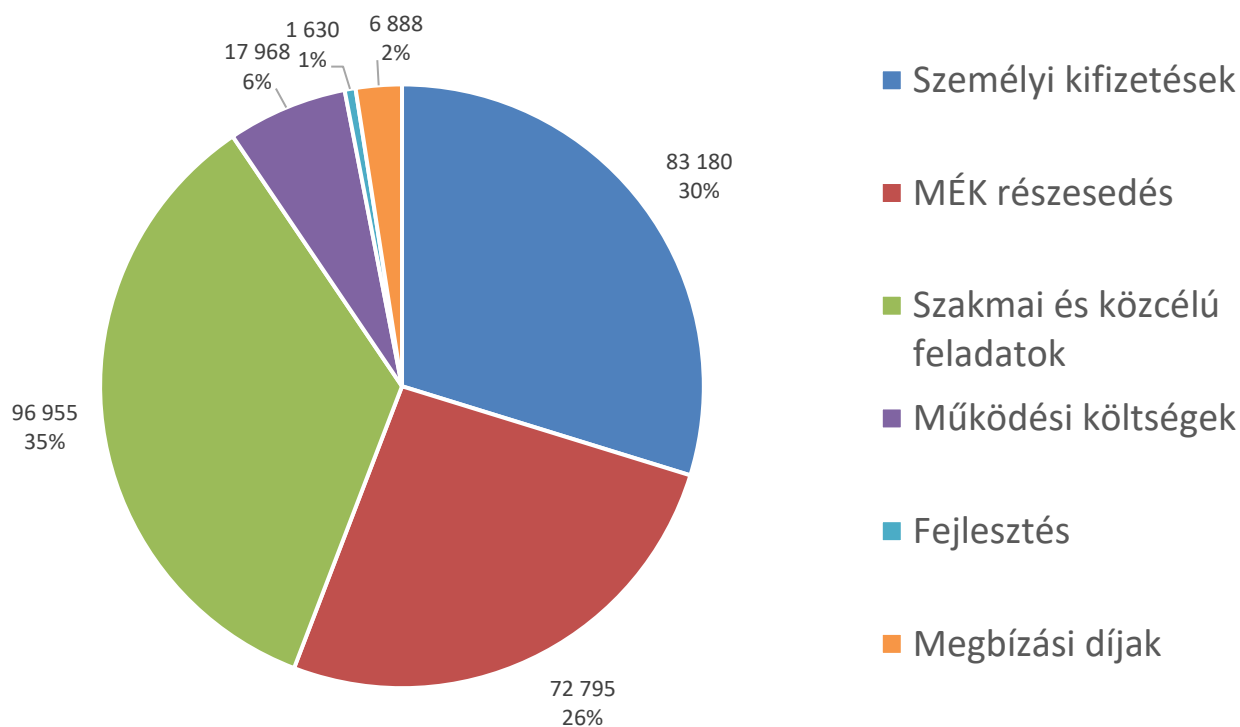
maradvány

56 499

pénzeszköz változás

-3873

Kiadások



Tisztelt Elnökség!
Tisztelt Területi Küldöttgyűlés!

A 2023. évben az Etikai - Fegyelmi Bizottság az alábbi tagok részvételével végezte a munkát:

Engedyné Juhász Veronika

Fáy Piros

Görbicz Máté

Lelkes Ibolya

Miklós Balázs

Vizér Péter

Wagner Péter DLA építészek

Az Etikai-fegyelmi Bizottság 2023. évben elméletileg kéthetenkénti ülésezéssel, személyesen vagy online formában, összesen 21 megtartott ülésen, összesen 21 panasszal foglalkozott.

Ezek közül

15 ügyet sikerült befejezni, 18 határozattal, amelyek közül

- 3 eljárás figyelmeztetéssel,
- 2 eljárás három hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel,
- 3 eljárás hat hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel,
- 2 eljárás kilenc hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel,
- 2 eljárás az eljárás megszüntetésével,
- 2 panasz elutasítással,

zárult le.

1 eljárást Bírósági eljárás miatt felfüggesztettünk, 6 ügy folyamatban van.

Ezen kívül kérésre, 1 állásfoglalást is kiadtunk.

Sajnos a lezárt ügyekből 6 fellebbezés miatt a II. fokon folytatódott.

A II. fokon az eljárás az I. fokú ítéletek helybenhagyásával, a kiszabott büntetések módosításával vagy új I. fokú eljárás lefolytatásával végződik. Ebben az időszakban a II. fokról megismétlendő I. fokú eljárásra 1 ügyet kaptunk vissza.

A vizsgált ügyek kapcsán az alábbi tapasztalatokat tudom megosztani Önökkel:

- Az Etikai-fegyelmi ügyek nagyobb részét a kamarai biztosok bejelentése alapján a BÉK Szakmafelügyelet vagy az egyszerű bejelentéssel az E-naplóba feltöltött 300 m2 alatti lakóépületekkel kapcsolatban az Építésfelügyelet értesítése alapján a Területi Kamarák kezdeményezték, a legtöbb esetben azért, mert a tervezők tervezői jogosultsága nem volt érvényes a tervek E-naplóba történő feltöltésének idején.
Ezek az esetek rávilágítottak arra is, hogy a tervezők jelentős része nincs tisztában a tervezői jogosultság meghosszabbításának eljárásrendjével, annak ellenére, hogy erről időben értesítést és tájékoztatást kap a Budapesti Építész Kamarától.
- A tervezők jelentős része azzal sincs tisztában, hogy az egyszerű bejelentési eljárással kapcsolatban művezetési kötelezettsége is van, így a kivitelezés teljes ideje alatt is érvényes tervezői jogosultsággal kell rendelkeznie.
- Jelentős számú panasz érkezett építtetőktől, akik a tervezők, felelős műszaki vezetők rosszul vagy hiányosan végzett munkája miatt kárt szenvedtek.
Ezekben az esetekben gyakran kiderült, hogy a felek között írásbeli szerződés nem jött létre vagy tervezési program nem készült, így azt sem lehetett egyértelműen megállapítani, hogy az építész valójában mire is vállalkozott.
- Az egyszerű bejelentési eljáráshoz készült tervek készítésénél különösen fontos a tervek összhangjának biztosítása az éppen aktuális Helyi Építési Szabályzat előírásaival, mert ezt az Építésfelügyelet a tervekben nem ellenőrzi, csak az épület használatba vételekor.
Ha akkor derül ki, hogy a megvalósult épület nem felel meg a Helyi Építési Szabályzat előírásainak az a használatba vételt megakadályozza és az építtetőnek komoly kárt okoz.
- Továbbra is vannak szerzői jogi viták a megépült épületek áttervezésével kapcsolatban, az eredeti és az áttervezést végezni akaró tervezők között, legtöbbször azért, mert a MÉK EFSZ által előírt eljárásrendet egyik fél sem tartja be, azaz egymás közötti megállapodás helyett az építtetőtől és jogi képviselőiktől várják, hogy azok közbe járjanak a vitás ügyekben. Megjegyzem, hogy sokszor az eredeti tervező kilétének kiderítése sem könnyű és sokszor az építtetők sem adnak erre elég időt a beavatkozó tervezőknek.

- Gyakori a vita a megbízó és a tervező között a közbeszerzési eljárások kapcsán, mert a tervező kiválasztása anyagi és nem minőségi szempontok alapján történik. Csak a tényleges munkavégzés során derül ki, hogy az építész munkájával a megbízó nincs megelégedve és új tervezővel kívánja folytatni a munkát. Mondvacsinált indokokkal kívánja a tervezési szerződést felbontani, ezért ezek az ügyek többnyire a Bíróságon végződnek, mialatt a tervezett létesítmény megvalósítása késlekedik vagy teljesen megghiúsul.

Bizalmukat az Etikai-fegyelmi Bizottság tagjai és a saját nevemben megköszönve, kérem, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest 2024. március 14.

Miklós Balázs Gábor s.k.
Etikai-Fegyelmi Bizottság
elnök

Elnöki beszámoló a Budapesti Építész Kamara 2023. évről.

Tisztelt Kollégák!

A Budapesti Építész kamara 2023-ban folytatta az előző évben megkezdett munkáját, változatlan összeállításban.

- Elnök: Elter István
- Alelnök: Herczeg László
- Elnökségi tagok: Dr. Kiss Gyula
Lente András
Wéber József

Az Elnökség előre meghatározta egész éves munkatervét, ennek megfelelően ülésezett és dolgozott, két hetente a tervnek megfelelően ülésezett és a 2023. évben 27 rendes ülést tartott, ebből 3 alkalommal online rendszerben. Mindezekén túl 6 kihelyezett ülést tartott, valamint 1 két napos vidéki helyszínen tartotta meg üléseit. Minden elnökségi ülés határozatképes volt és részt vett a FEB, illetve a Kamara titkára. Minden ülésről részletes jegyzőkönyv készült, a sorszámozott határozati javaslatokkal együtt.

Az Elnökségnek vannak „kötelező”, „szabadon választott” és „egyéb” feladatai, melyeket maga választ ki és old meg.

Kötelező feladatok:

1. A titkárság működtetése

Titkárság jelenleg: 1 titkár + 5 fő + 1 GYES + 1 diákmunkás. Elnökségi ülésre bekerült előzetes eljárás kérelmek (tagsághoz kötött jogosultságok): 103 db volt. 1811 db határozat, hatósági bizonyítvány, végzés, feljegyzés lett kiállítva 2023-ban a titkárság részéről, az iktatott iratok száma: 784 főszám (3780 alszám). A 2023. évben 3117 db tagdíj tájékoztató, 1104 db fizetési emlékeztető lett kiküldve a szakmagyakorlók részére, 4733 db számla lett kiállítva, 21118 db email lett elküldve, 11317 db telefonos megkeresést intéztek a titkárság munkatársai. E-ügy (kérelem) 762 db érkezett, személyes ügyintézés 249 db volt a titkárságon.

Elnökségi ülés 27 alkalommal volt, 238 db határozat született az elnökségi ülések alkalmával.

Titkárság munkatársai a Construma Építőipari Szakkiállításán 2024. április 10-14. voltak jelen.

A fenti beszámoló és a Titkárság statisztikája mutatja, hogy az éves akta szám és az ügyek darabszáma kirívóan magas. A helyzetet csak kezelni tudja az Elnökség és a Titkárság, de erre még nem találtunk megoldást, mert ez a mennyiség generálja az Elnökség leterheltségét is. Minden Elnökségi ülés jelentős részét a tagsági ügyek tárgyalása teszik ki, melyek jellemzően az alábbiak:

- előzetes eljárási kérelmek elbírálása
- méltányossági kérelmek elbírálása,
- átjegyzési kérelmek területi kamaráktól,
- szakmai címek adományozása,
- tagsági viszony helyreállítása,
- tagsági viszony felfüggesztése.

Ezeket az ügyeket a Titkár és a Titkárság készíti elő és az elnökség minden ügyről egyenként dönt és határozatot hoz.

2. Bizottságok

- *Etikai és Fegyelmi Bizottság*
- *Szakmafelügyelet*

A két Bizottság beszámolóját az Elnökség munkájukat elismerve elfogadta, a beszámolók szövegét lásd külön mellékletben.

3. A Budapesti Építész Kamara intézményei

- *FUGA* (Budapesti Építészeti Központ)

A FUGA éves költségvetését és működésének feltételeit az Elnökség biztosítja és az előzetes előterjesztések alapján elfogadja (A FUGA beszámolóját, mérlegét lásd külön).

- *Építész Továbbképző Nonprofit Kft.* (Pest Vármegyei Építész Kamarával együtt 50-50 % -os tulajdonosok vagyunk)

Az Építész Továbbképző működését és esetleges költségvetési támogatását az Elnökségek biztosítják. (A Továbbképző beszámolóját, mérlegét, amit mindkét elnökség elfogadott lásd külön).

4. Törvénytervezetek észrevételezése és véleményezése (Állami építési beruházások rendjéről szóló törvény, Magyar építészetéről szóló törvény)

Megjegyezzük, hogy megítélésünk szerint a Titkárság és mindkét cégünk lényegesen jobb és kiegyensúlyozottabb tevékenységet folytatott 2023-ban, mint a korábbi években.

Mindkét céget külön-külön FEB és az Elnökség is ellenőrzi. Előre meghatározza a cégek szükséges támogatásának mértékét és esetenként tagi kölcsönt vagy vissza nem térítendő támogatást nyújt számukra.

Szabadon választott feladatok:

1. Pályázatok

A kötelező feladatok pénzügyi teljesítéséhez szükséges, hogy minden pénzügyi támogatási lehetőséget kihasználjunk.

2023-ban megpályáztuk:

- MÉK Szakmai Hozzájárulási Alapját, ahol 1.000.000.- forintot nyertünk.
- Az NKA-nál pályáztuk a FUGA Fiatal Építészek kiállítássorozat támogatását, amire 1.500.000.- forintot nyertünk,
- ÉKM pályázat, ahol 2.000.000.- forintot nyertünk eszközfejlesztésre.

2. Megkezdtek az építészeti mintaszerződések kidolgozását, amelyet be is fejeztünk, és a BÉK honlapján megtalálható.

3. 20 építészeti kiállítást rendezünk, kifejezetten a fiatalok, illetve a kezdő építész irodák számára. Az előkészítés megtörtént, a sorozat 2024-ben elindult, 2024. májusában lesz a hatodik része a FUGÁ-ban. A kiállítássorozat címe: A következő 50 év – Építész Staféta. A kiállításokhoz zenei koncertprogram tartozik, ahol fiatal tehetséges zenészek mutatják be tudásukat a Szent István Zeneművészeti Konzervatóriumból. A programok kerekasztal beszélgetéssel lettek kiegészítve, ahol a tervezők moderátor segítségével ismertetik munkájukat.

4. Konkrét feladatok elvégzésére Tanácsadó- és Döntéselőkészítő Testületeket hoztunk létre, kijelölve a Testületek elnökeit és tagjaikat. Az Elnökség meghatározta a Testületek célját (tervpályázatok rendszerének felülvizsgálata, tervezési mintaszerződés elkészítése, illetve a szükséges tagdíjrefom).

5. A BÉK folytatta a Budapest Építészeti Nívódíj lebonyolításának szép hagyományát, amelyre 23 db pályaművet nyújtottak be. A pályázat ismét sikeres és eredményes volt.

6. Megkezdtek egy könyvsorozat tervezését, amely a budapesti építész képzőhelyek „COVID” évfolyamainak munkáit mutatja be. Ez azért különleges, mert a „COVID” időszak alatt a hallgatók nem találkoztak személyesen egymással és tanáraikkal sem. Az egyes képzőhelyek nem ismerték egymás oktatási módszereit ebben a rendkívüli helyzetben. A könyv-sorozat ez a hiástust kívánja pótolni. (a könyvsorozat 2024 első negyedében elkészült).

7. Megalakítottunk az OTÉK felülvizsgálatára egy Tanácsadó- és Döntéselőkészítő Testületet, akik megkezdték a munkát a tagság véleményének begyűjtésével.
8. Részt vettünk a FIABCI-díj Ingatlanfejlesztési Nívódíj kiírásában és zsűrizésében.
9. Lekötöttük a BÉK szabad pénzeszközeinek nagy részét a jelentős inflációs hatás miatt. Ezáltal mintegy nagyjából 4 millió forint nyereséget értünk el fél év alatt.
10. Egyedi tagsági kérelmek intézése (a nemzeti parkokkal kapcsolatban, valamint egy kegyeleti ügygel kapcsolatban – Fischer József síremléke, stb.)

Egyéb feladatok:

1. Rendszeresen részt vettünk a MÉK által szervezett Területi Elnökök Tanácsának ülésein (TET).
2. Az Építési és Közlekedési Minisztérium felkérésére véleményeztük a készülő törvényeket és rendeleteket.
3. Támogattuk a MÉSZ-t, az Ezüst Ácsceruza díjat, a Fiatalok Fehéren Feketén 2023 díjat, valamint 20 végzős építész hallgatót a METSZET folyóirat előfizetésével.
4. Megkezdtük a Budapest Legenda weboldal fejlesztésének előkészítését.
5. Részt vettünk a Construma kiállításon, ennek alkalmával szerveztünk egy egész napos továbbképzési konferenciát.
6. Megkezdtük a tervezési jogosultság újragondolását, valamint egy differenciált tagdíj bevezetésének kidolgozását.

Budapest, 2024. április 26.

Eltér István s.k.
elnök

Fontosabb statisztikai mutatószámok a BÉK Titkárságának munkájáról
 Titkárság létszáma: titkár + 5 fő + 1 fő GYES

	2022	2023
Új belépő:		
- tag	72	91
- nyilvántartott	23	16
Előzetes eljárás kérelem (2022.04.01.-től)		
- Elnökségre bekerült előzetes eljárás kérelmek (tagsághoz kötött jogosultságok)	70	103
- Bejegyzett új jogosultságok (ME-É-M, ME-É-K)	91	34
Határozat, hatósági bizonyítvány, végzés, feljegyzés (tervező, szakérő, műszaki vezető, műszaki ellenőr, ...) - bejegyzéshez, hosszabbításhoz kötődő	1691	1811
Eseti engedély (tervező+MV)	3	1
Tagság törlés		
- elhunyt	10	15
- tagdíjtartozás (megszüntetés)	23	3
- lejárt felfüggesztés (megszűnés)	-	-
- tiszteletbeli tag	24	28
- kérelemre	12	15
Felfüggesztés, helyreállítás	63+40	62+29
Névjegyzéki törlés (tag)		
- elhunyt	18	36
- kérelemre	17	30
- lejárt felfüggesztés határidő	-	-
- jogerősen kizárt (jogosultság)	14	2
Névjegyzéki törlés (nyilvántartott)		
- elhunyt	8	4
- kérelemre	5	5
- díjtartozás miatt	11	2
- továbbképzés hiánya miatt	-	2
Egyéb határozatok:		
- Megtiltás továbbképzés hiánya miatt	51	68
- Megtiltás névjegyzéki díjtartozás miatt	8	13
- Figyelmeztetés nyilvántartási díjtartozás miatt	43	38
- Saját hatáskörben hatályon kívül helyezés (tagdíjrendezés)	6	4
Felszólítás tagdíjtartozás miatt – kizárás előtt	35	15
Igazolás kiadása kamarai tagságról, jogosultságról	19	20
Oklevél elismerés	7 (FR 1, RO 4, DK 1, SE 1)	6 (RO 2, SE 1, CH 2, AT 1)
Hatósági bizonyítvány külföldi munkavégzéshez	14 (UK 2, RO 4, UAE 1, DE 3, NL 2, AT 1)	17 (RO 2, GB 7, ES 1, AT 3, USA 1, IT 1, IE 1, BE 1)
Határon átnyúló szolgáltatás nyilvántartásba vétel	2	3
Iktatott <i>irat ügyszám</i> főszám+(alszámok)		
- tagság	162 (3421)	133 (2924)
- elnökség	30 (50)	49 (119)
- etika	24 (129)	24 (161)
- szakmafelügyelet	104 (188)	81 (164)
- cégnyilvántartás	160 (154)	83 (79)
- egyszerű bejelentés	597 (754)	414 (333)
Összesen	1077 (4696)	784 (3780)

Tagdíj közlés, Névjegyzéki díj közlés	Hírlevélben	Hírlevélben
Méltányossági kérelem	38 (1 676 eFt)	55 (1735 eFt)
Számla	4682	4733
Nyilatkozat tartozás elvállalásáról	237	283
Adóigazolás	1325	899
Kiküldött tájékoztatók (elektronikus)		
- Emlékeztető továbbképzési időszak lejártáról	842	645
- Emlékeztető lejáró felfüggesztési határidőről	66	20
- Fizetési emlékeztető (nyilvántartási díj)	14	27
- Fizetési emlékeztető (tagdíj)	320	492
- Emlékeztető jogosultsági vizsga határidőről	310	-
Kiküldött körlevelek célcsoportnak (elektronikus)		
- Előzetes tájékoztató területi Kgy. időpontjáról	156	-
- Emlékeztető Területi Kgy. időpontjáról	156	156
- Meghívó Küldöttértekezletre	312	154
- Emlékeztető MÉK Kgy. időpontjáról	144	189
- Rendkívüli Tisztújításra felhívás (jelölésre)	3417	-
- Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésre előzetes tájékoztatás	151	-
- Tájékoztatás új ügyintézőről, üi. változásáról	1218	-
- Tagdíj tájékoztató	3122	3117
- Névjegyzéki nyilvántartási díj tájékoztató	447	378
- Tájékoztatás kedvezményes tagdíjfizetés lehetőségéről	680	693
- Nyugdíjas nyíl. + tiszteletbeli tag kérelem minta	232	229
- Kettős kamarai tag nyilatkozat minta	107	108
- Emlékeztető nyilatkozat visszaküldésére	58	83
- Fizetési emlékeztető (tagdíj –22.05.27., 09.07.)	1095	1104
- Fizetési emlékeztető (nyilvántartási díj - 22.05.27., 09.07.)	74	68
Postán kiküldött levelek	6923	1914
Ügyfél (személyes)	218	249
Ügyfél (telefonos)	10972	11317
E-ügy (kérelem)	696	762
E-mail (kimenő)	22720	21118
Hírlevél weboldalról	46	39

Bizottsági és testületi ülések:	2022	2023
Elnökség	23 alkalom (ebből online: 3, személyes: 15, írásos szavazás: 5) (203 határozat)	27 alkalom (ebből online: 3, személyes: 24) (238 határozat)
Etika	20 (ebből 8 online)	21 (ebből 8 online)
Szakmafelügyelet	17 (ebből 13 online)	19 (ebből 18 online)
Felügyelő Bizottság	mint Elnökség	mint Elnökség
Területi Küldöttgyűlés	1 (04.26.)	1 (05.05.)
Küldöttértekezlet	2 (03.24.,10.10.)	1 (11.10.)
Tisztújítás	1 Rendkívüli (06.23.)	-
Választási Jelölőbizottság		3 + 2 Elnökségi ülésen részvétel

Egyéb rendezvények	2022	2023
Construma	5 nap	5 nap
Budapest Építészeti Nívódíja: bizottsági ülések, bejárás, díjátadó	3 alkalom	3 alkalom
Konferencia, képzés	4 (Construmán)	1 (Construmán)

A Budapesti Építész Kamara Szakmafelügyelete munkáját:

- a Magyar Építész Kamara Alapszabálya 5.2 pontja,
- a Budapesti Építész Kamara Alapszabálya 7. § 4. b. pontja, valamint
- a Szakmafelügyelet 2018. március 28-ától hatályos, 2021. február 16. napján módosított Ügyrendje

alapján, ezeknek megfelelően végezte 2023 évben.

A BÉK Szakmafelügyelete szakmai ellenőrző tevékenységét a kerületi kamarai biztosi hálózatra támaszkodva, a Szakmafelügyelet elnöksége által összefogott módon végzi. A Szakmafelügyelet tevékenységének adminisztrációját a BÉK Titkárságának két ügyintézője az általános hivatali ügyrendnek megfelelően látja el.

1. A Szakmafelügyelet által ellátott ügyek

2023-ban a Szakmafelügyelet egy alkalommal személyes részvétellel, 18 alkalommal online ülésezett. A személyes részvétellel történt ülésen egy tervező számára konzultációt biztosítottunk. A kéthetente tartott online üléseken az egyes ügyek állásának egyeztetése folyik, az ügyek intézése az ülések között kör-e-mailekkel történik: minden ügyben a válasz csak az Elnökség tagjainak a módosító javaslatok figyelembevételével, szükség szerinti beépítésével, azt követően a tagok egyetértésével megy ki.

Az iktatott ügyek száma 81 volt, ebből négy ügy az előző évből áthúzódó volt.

A BÉK Elnöksége kezdeményezésére a Szakmafelügyelet Díjszámítási és Szakértői tanácsadó munkacsoportokat állított fel, Solyom Benedek és Tóth Zoltán vezetésével. A Díjszámítási munkacsoport lezáró javaslata szerint – bár szükséges lenne a tervezési díjszámítás reformjára -, azonban azt a MÉK hatáskörén kívül nem lehet hatékonyan kezelni. A Szakértői munkacsoport munkája várhatóan az Elnökség által felállítandó Közhasznú Társaságban folytatódik majd.

2023-ban az ügyek mintegy kétharmadát – 53 alkalommal - a tervezők, illetve a BÉK-hez forduló építtetők szakmai és építészeti ügyekben feltett kérdéseire adott válaszok tették ki. Bár az Építész kamara a jogszabályok értelmezésére nem jogosult, az erre történő figyelmeztetéssel, illetve az állásfoglalások peres vagy hatósági ügyekben történő felhasználhatóságának kizárásával az igényelt segítséget minden alkalommal megadtuk.

2023 április hótól kezdődően a kerületi biztosok által jelzett kerületi jogszabály-változásokról a BÉK Hírlevelében a Szakmafelügyelet tájékoztatást adott április, július és október hónapban.

Kerületi főépítészektől öt alkalommal érkezett panasz tervezők munkájára: négy alkalommal a főépítész konzultáció elmaradása, egy alkalommal egy tervező a konzultációs egyeztetés eredményének tudatos negligálása miatt: az ügyeket a Szakmafelügyelet kivizsgálta, és a tervezőket figyelmeztette jogszabályi kötelezettségük betartására.

Ugyancsak a Hírlevelben a beérkezett jelzések, illetve tapasztalatok alapján a Szakmafelügyelet tájékoztató felhívást tett közzé

- április hónapban felhívva a tervezők figyelmét a lakóépületek építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alatt megvalósítandó építési munkák tervezése során a hatályos jogszabályok ismeretének és helyes alkalmazásának fontosságára;
- november hónapban az építéshatósági eljárásokban a tervező ügyfélként történő bejelentkezésének eljárása ismertetésével.

A szerzői jog értelmezése témakörében a Szakmafelügyelet kérésére dr. Enczi János részletes tájékoztatót állított össze és jelentetett meg a Hírlevelben:

- április hónapban: Szerzői jog - Alapvetések I. rész: Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység, illetve azt megelőző szerződéskötés során felmerülő szerzői jogi kérdések;
- június hónapban: Szerzői jogi – Alapvetések II. rész: Tervezési szerződésekre vonatkozó szabályok;
- december hónapban: Alapvetések III. rész: Tervezési szerződésre vonatkozó- és szerzői joggal kapcsolatos etika szabályok rendszere.

A témát lezáró rész megjelentetése 2024 első negyedévében várható.

2023-ban a Szakmafelügyelet Elnökségének szakági tagjai közül Weiler Árpád 3 alkalommal adott részletes kiegészítést budapesti kerületek Településképi-arculati Kézikönyvei kapcsán. Berényi Mária, Náday Brigitta 1-1 alkalommal készített – ugyancsak kerületi kezdeményezésekre – szakmai állásfoglalást. Göbölös Kristóf két alkalommal adott állásfoglalást belsőépítészeti ügyekben.

2. Kamarai biztosok tevékenysége

2023 évben – a korábbi évhez hasonlóan – a kerületi biztosok csak azokkal az ügyekkel találkoznak, amelyek esetében főépítési konzultációra került sor. A kerületi biztosok 2023-ban – a XXIII. kerületi biztos kivételével - nem jeleztek problémát a főépítésekkel való együttműködésben. A kerületekben – az I., V. és a XXIII. kerület kivételével – működik helyi Építészeti tervtanács: ezekben a kerületi biztosok tagként, illetve meghívottként jelen vannak. Az V. kerületi tervtanács helyett a Fővárosi Kormányhivatal főépítésze jár el: Bánáti Béla kerületi biztos minden ügyben szavazati joggal részt vesz az üléseken.

A kamarai biztosok jelzése szerint kedvezőtlen, hogy a jogszabály a településképi vélemény kiadására csupán 15 napot biztosít, ezért az ügyek nagy része nem kerül tervtanács elé. Az egyszerű bejelentésekről a kerületi főépítések értesülnek ugyan, azonban – tekintettel arra, hogy a jogszabály szerint a főépítési konzultáció eredményének feltöltése nem kötelező -, nehezen tudják ellenőrizni annak hatályosulását. A főépítési településképi konzultációkon bemutatott tervekről a kerületi biztosok többsége megfelelő tájékoztatást kap.

2023 évben a kamarai biztosok összesen nyolc ügyben jeleztek az általuk vizsgált tervezési munkák kapcsán, ebből 7 esetben a főépítési konzultáció hiánya, egy bejelentés a vizsgált terv tartalmi hiányosságai miatt. A Szakmafelügyelet az ügyeket kivizsgálta, és a tervezőket figyelmeztette.

Az Elnökség kérésére a Construma rendezvényen a BÉK standján felkért kerületi biztosok, illetve az Elnökség tagjai öt napon át folyamatos jelenlétükkel segítették a tájékoztatást.

3. Etikai eljárás kezdeményezések

A Szakmafelügyelet 2023-ban egy esetben etikai eljárást indított egy tervező ellen, 8 terv kapcsán: ez az eljárás még nem zárult le. Egy 2022. évben indított ügyben a BÉK Etikai-fegyelmi Bizottsága a szakmagyakorló jogosultságát három hónapra felfüggesztette, és 100 ezer Ft pénzbírsággal sújtotta.

2023. február 20.

dr. Fiala István s.k.
Szakmafelügyelet
elnök

A Budapesti Építészeti Központ 2008-as indulása óta megvalósult az az elképzelés, hogy igazán ismert és elismert kulturális intézménnyé váljék.

A FUGÁ-ban nyilvánosságot kap az építészeti tervezés, a kivitelezés, az oktatás és az építészetelmélet, továbbá az építészettörténet, az építészeti könyvkiadás, valamint a jeles szakmai műhelyek és személyiségek megjelenése.

Az intézmény folyamatosan lehetőséget biztosít a szakmai programok megvalósítására, illetve a szakma és a nagyközönség közötti kapcsolatot igyekszik erősíteni, hogy minél több látogató számára váljék közérthetővé és szerethetővé az építészet. Ezen felül a többi társművészeti ág is (képző- és iparművészet, design, komolyzene, színház, tudományos ismeretterjesztés, irodalom, fotó- és filmművészet) folyamatosan jelen van a FUGA termeiben.

A FUGÁ-ba befogadott események nem csak budapesti vonatkozásúak, hanem az ország minden területéről valók, sőt a nemzetközi kapcsolatok révén (külföldi kulturális intézetek, képviseltek, illetve kiállító helyek) szélesebb körű kitekintést is biztosítanak a látogatók számára.

A FUGÁ-ban 2023-ban továbbra is jelen voltak a felsőoktatási intézmények. A hallgatók számára korlátlanul biztosított volt a helyszín konzultációk, tervbemutatók és vizsgák lebonyolítására, és ezzel a lehetőséggel örömmel éltek az oktatók. Ezzel többszáz – a szakmába belépni kívánó – diák ismerte meg a Budapesti Építészeti Központot.

Asbót Kristóf szervezi és irányítja a FUGA művészeti tevékenységét. Munkája révén folytatódik az összes program képi rögzítése, és ezáltal az online felületi tartalom gazdagodása videófelvételek, illetve élő, visszanézhető közvetítések, valamint online tartalmak készítése révén. Ezeknek köszönhetően a FUGA YouTube csatornájának nézettsége és népszerűsége folyamatosan tovább növekszik. A mára hozzávetőleg 1100 elérhető videó a magyar kultúra egyedülállóan értékes gyűjteményét képezi.

A szintén Asbót Kristóf által végzett arculati tervezés eredménye a többszáz plakát és meghívó, a közösségi médiamegjelenések, a kiállítástervek, az egyéb nyomdai anyagok és az esemény-forgatókönyvek.

Rajk Judit zeneművészeti kurátor 2022-ben történt távozása után 2023-ban **Kedves Csanád** zeneszerző vette át a FUGA komolyzenei hangversenyeinek a szervezését, aki hajdan az egyik alapító tagja is volt a CentriFUGA elnevezésű kortárs zenei műhelynek. Neki köszönhető a visszatért koncertélet.

A könyvesbolt **Mészáros János** vezetésével 2023-ban sikeresen működik, ismét népszerűségnek örvend. A könyvek kínálatának köre tovább bővült.

Fehérvári Zoltán művészettörténész egyrészt kurátori munkát végez, másrészt szakmai irányításával és a kivitelezésben történő tevőleges részvételével valósulnak meg az egyes kiállítások.

2023-ban csatlakozott a munkatársakhoz **Jurinyi Amarilla**, akivel immár olyan létszámmal tud működni a FUGA, amellyel egyelőre megoldható a gyakran heti hétnapos nyitva tartás is. Ettől függetlenül mindenképpen szükséges, hogy a hétvégi nyitva tartáskor ne csak egy dolgozónk legyen jelen a FUGÁ-ban, mint most, hanem a szombatokra és a vasárnapokra is találjunk egy –lehetőleg férfi – segítséget.

Az öt különböző adottságú kiállító térben átlagosan háromhetente váltják egymást a kiállítások.

Ezek a helyszínek a következők:

- Vargha Mihály terem (a könyvesbolt),
- Breuer Marcell terem (az utca szintjén lévő legnagyobb terem),
- Lucien és Rodolf Hervé terem (az utcai szinten),
- Janáky István terem (az alagsorban),
- Zalotay Elemér terem (az alagsorban).

Ezek a kiállítások – és maga a népszerű könyvesbolt is - továbbra is háttérül szolgálnak minden más rendezvénynek, ezzel is különlegessé téve a FUGÁ-t, amely továbbra is a budapesti építészek kiállító és rendezvénytere. Ez a sajátosság még több látogatóhoz segít eljuttatni az építészet és a többi társművészeti ág, valamint a napi építészeti közélet meghatározó üzeneteit.

A hangversenyek kivételével a programok továbbra is ingyenesek.

A FUGA kiállításainak és eseményeinek nyilvános fényképei itt találhatók:

https://www.facebook.com/fuga.bek/photos_by

A FUGA nyilvános megosztott videóit időrendben – vagy keresve – itt tekinthetők meg:

<https://www.youtube.com/@fugabudapest/videos>

2023. ÉVI PROGRAMOK:

Bár nyáron másfél hónapig csökkentett, nyári nyitva tartással működött a Budapesti Építészeti Központ, azonban 2023-ban így is **229 esemény** valósult meg.

A mellékelt táblázatban időrendi elrendezésben részletesen megnevezve láthatók ezek az események azt is feltüntetve, hogy a kultúra mely ágába tartoztak. A megoszlásuk: 54 kiállítás, 106 előadás vagy egyéb rendezvény, 50 koncert és 19 könyvbemutató.

A programok főbb területei a következők voltak: 36% építészet (ide tartozik az urbanisztika, a műemlékvédelem, az örökségvédelem és a tájépítészet), 23% képző-, ipar- és fotóművészet, 22% komolyzene, 7% irodalom és 5% a tudomány valamelyik ága.

ÉPÍTÉSZETI KIÁLLÍTÁSOK:

A FUGA 2023-ban összesen 17 építészeti kiállítást rendezett. Az építészeti kiállítások mellett képző-, fotó- és iparművészeti, valamint designkiállításoknak is helyet adott, amelyeknek gyakran van építészeti vonatkozásuk.

Mindig fontos szempont, hogy a hallgatói kiállítások is megvalósuljanak. 2023-ban a BME Építésmérnöki Karának különböző tanszékei több alkalommal, továbbá a Pécsi Tudományegyetem (PTE) Tervező grafika szak, a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Építészeti Intézete, a Budaörsi Illyés Művészeti Szakképző Iskola, valamint a Metropolitan Egyetem (METU) Vizuális Kommunikáció Tanszéke állítottak ki.

Az évente ismétlődő kiállítások 2023-ban is megvalósultak:

a BME négy tervezési tanszékének tervbemutató kiállításai,

a BME Exploratív Építészeti Tanszék TDK pályázat munkái,

Texhibition – nemzetközi textiltervezői kiállítás,

Látványtér kiállítás (díszlet, jelmez, báb),

és a Budapest Építészeti Nívódíja kiállítás, valamint a hozzá kapcsolódó díjátadó ünnepség.

Ezeket kívül kiemelkedő jelentőségű kiállítások voltak:

az Hommage á Sári István című emlékkiállítás,

a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara 25 éves jubileumi kiállítása,

az Ilona-malom Műhely és Anda Kata tájépítész játszóter-építészeti kiállítása és konferenciája,

Zsitva Tibor építész, fényképész életműkiállítása,

Csanádi Judit életműkiállítása, valamint akadémiai székfoglaló előadása,

és az Eleőd Ákos által tervezett, Europa Nostra díjra felterjesztett Memento Parkot bemutató kiállítás.

KÜLFÖLDI KIÁLLÍTÁSOK:

A FUGA aktív kapcsolatot ápol több Budapesten működő külföldi kulturális intézettel is, amelyek évről-évre, vagy akár évente több alkalommal közvetítenek a FUGÁ-ba kiállításokat vagy egyéb eseményeket. 2023-ban ezek a következők voltak: az Antonio de Campos - Zaha Hadid koncepciók kiállítása (A Deutsches Architektur Museum kiállítása a Magyarország Brazil Nagykövetsége és a FUGA közös szervezésében),

a Piranesi díj 2022 kiállítás Szlovéniából (közép-európai építészet),

a Bauherrenpreis 2022 Ausztriából (A Wiener Ringturm Galerie kiállítása az osztrák nívódíjról), a Három építészóriás cseh szomszédunkból (Koula, Karfír, Píffl) kiállítás a TRIO Publishing, s.r.o. Pozsonyból.

TOVÁBBI KIEMELKEDŐ ÉPÍTÉSZETI ESEMÉNYEK:

A fent említett kiállításokon túl további szakmailag kiemelkedően fontos események:
a Nők az építészetben című beszélgetéssorozat 8x2 portréfilm bemutatásával,
és a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia (SZIMA) Építész kávéház című beszélgetései.

KÉPZŐ-, IPAR- ÉS FOTÓMŰVÉSZETI KIÁLLÍTÁSOK, VALAMINT ESEMÉNYEK:

54 ilyen esemény valósult meg, amelyek címei a csatolt programban találhatóak.

MÚZEUMPEDAGÓGIAI PROGRAMOK:

Három középiskola diákjainak együttes kollázskiállítását is láthatták az érdeklődők.

SOROZATOK:

A fentebb említett építészeti témájú beszélgetéseken kívül több előadássorozat havi rendszerességgel évek óta sikeresen működik:

a Régi Épületek Kutatóinak Egyesülete (RÉKE) előadásai műemlékvédelem témakörben,
az Örök Zöld Klub – az ICOMOS MNB Történeti Kertek és Kertművészeti Együttesek Szakbizottsága programsorozata.

2023-ban indult három sorozat:

Lugosi András várostörténész Budapest 150 című 12 részes sorozata, a TILOS Rádióval együttműködve,
a Stádium 28 Fórum előadásai különböző tudományághoz tartozó témákról,
és a Növényvakság-növénylátás című beszélgetéssorozat minden tudományterületről hív előadókat.

FESTIVÁLOK:

A FUGA rendszeresen részt vesz budapesti kulturális fesztiválokon. 2023-ban a következő fesztiválok programjában szerepeltünk:

Átlátszó Hang Újzenei Fesztivál,
V. New Millenium kamarazenei fesztivál,
Budapest Fotó Fesztivál,
Belvárosi Művészeti Napok,
Design Hét Budapest,
Határtalan Design,
Múzeumok Éjszakája,
Budapest 150 eseménysorozat,
Ars Sacra Fesztivál.

FUGA KONCERTEK:

2023-ban 50 komolyzenei koncert szerepelt a programban. A koncertek elsősorban a fiatal zenészgenerációnak – zeneszerzőknek és hangszeres szólistáknak, kamarzenekaroknak – nyújtanak megszólalási lehetőséget. Ezek Kedves Csanád zeneszerző szerkesztésében és szervezésében valósultak meg, amelyek ősbemutatók és magyarországi bemutatók, szerzői estek, improvizációs előadások és emlékkoncertek voltak. A FUGÁ-ban megalakult CentriFUGA kortárs zenei műhely fiatal zeneszerzői és zenészei is többször adtak koncertet az év során.

A FUGA LÁTOGATOTTSÁGÁRÓL:

Mivel pontos látogatóméréssel (pl. jegyeladás minden eseményre) nem tudunk adatokhoz jutni, ezért hetente megbecsüljük a látogatói létszámot.

E-szerint a FUGA kiállításainak és eseményeinek 2023-as évre vetített heti becsült látogatószáma – amely számhoz a könyvesbolt látogatóit és vásárlóit nem számítjuk): 395 fő
azaz 51 hétre vetítve összesen 20 145 fő.

ONLINE MEGJELENÉS:

A videós megjelenés komoly minőségi jelenlét a FUGA kínálatában és kapcsolattartásában. Asbót Kristóf egyszemélyben végzi az operatőri, vágói, szerkesztői munkát. Az online lehetőségek lehetővé teszik a sokkal nagyobb közönség elérését (vidéken és külföldön élők).

AZ ONLINE MEGJELENÉSEK ADATAI:

A 969 feltöltött megnézhető videó kereshető és hivatkozható a FUGA YouTube csatornáján (fugabudapest):
<https://www.youtube.com/user/fugabudapest/videos>

A feliratkozók, illetve a rendszeres nézők száma: 3.037

Legfontosabb adataink 2023-ban:

90 713 megtekintés,

11 500 óra nézési idő,

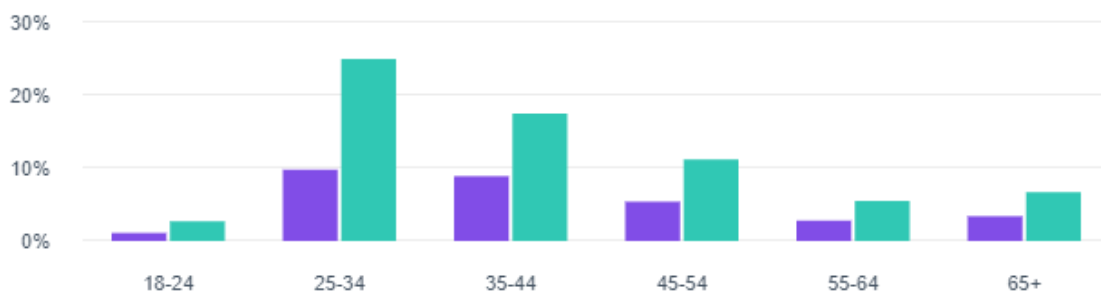
446 új feliratkozó,

1,1 millió kattintásos megjelenés.

A látogatói korosztály a 65 évnél idősebbektől egyértelműen eltolódott a 25-34 éves korosztály felé (8%-ról 27,5 %-ra).

A nemek aránya (ahogy a közösségi médiában általában):

férfiak 35%, nők 65%



A videók elérhetők a honlapon keresztül is: www.fuga.org.hu.

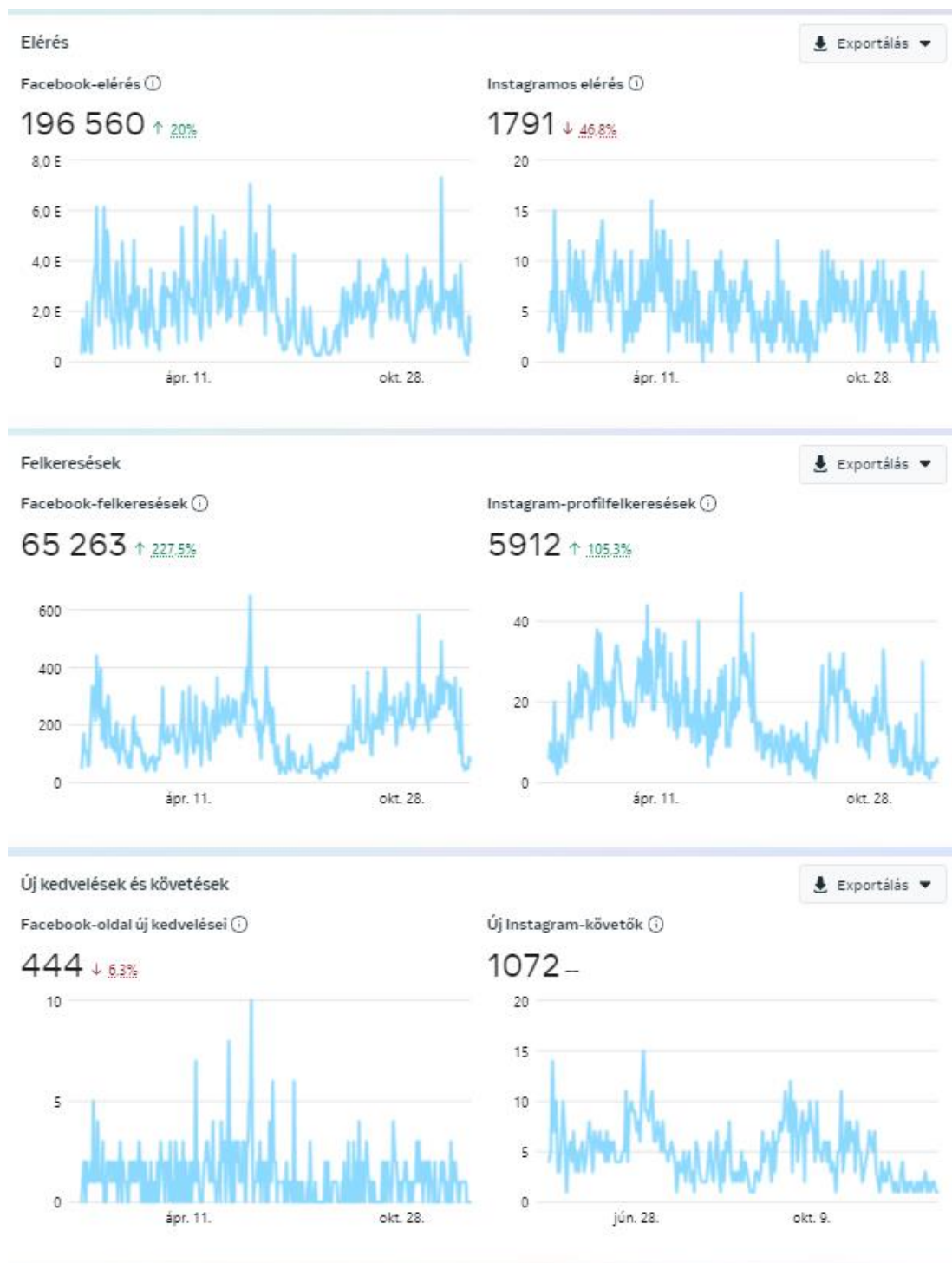
A FUGA hírlevele 2 643 címre jut el.

A Facebook oldalon <https://www.facebook.com/fuga.bek/>

a „követők” száma 13.552 fő,

az arányuk: férfiak 31,4%, nők 68,6%

További meghatározó statisztikai adatok 2023 évre kivetítve:



A Facebook adataink szépen fejlődnek, bár az új kedvelések csökkenő ütemben, de ez természetes.

Az Instagram fiókunkat viszont fejlesztenünk kell!

KÖNYVESBOLT:

A FUGA az országban egyedülálló kínálatú szakmai könyvesboltot üzemeltet, ahol a Magyarországon elérhető építészeti szakirodalom – magyar és idegen nyelvű kiadványok egyaránt – kínálata jelen van, valamint művészeti és szépirodalmi könyvek, folyóiratok vásárolhatók. Kiemelkedő az idegen nyelvű könyvválaszték.

A könyvesbolt jelentős vásárlóerőt vonz. Ajándékutalvány is kapható. A szakkönyvtárak is keresik a könyvesboltot. 2023-ban a könyvesbolt forgalma ismét jelentős lett.

A FUGA elindított egy olyan videósorozatot, amelyben ismert építészek mutatnak be és ajánlanak egy-egy szakmai könyvet.

SAJTÓ:

A FUGA programjai az alábbi saját felületeken jelennek meg:

- a FUGA saját, kétnyelvű weboldala: www.fuga.org.hu, valamint Facebook oldala és YouTube csatornája (fugabudapest)
- a programokról heti hírlevélben tájékozódhatnak a feliratkozott olvasók,
- havi nyomtatott program 2021 óta nem készül,
- a kiállítóterekben és a FUGA kirakatában plakátok vannak elhelyezve,
- az egyes eseményeket a kiállítók, illetve a szereplők a saját csatornáikon is hirdetik.

A FUGA a magyar építészeti sajtó minden szereplőjével kapcsolatban áll. Programjairól a nyomtatott és elektronikus sajtón keresztül is tájékozódhatnak az érdeklődők:

- az építészeti programok médiapartnerei az epiteszforum.hu, a meonline.hu és a tervlap.hu,
- a kiállítások híre megjelenik: [ikon](http://ikon.hu), [Műértő](http://muertor.hu), [Új Művészet](http://ujmuveszet.hu), artportal.hu, [Artkalauz](http://artkalauz.hu), [Régi-új Magyar Építőművészet](http://regi-ujmagyarepitomuveszet.hu), port.hu, fidelio.hu, jelenkor online, illetve számos egyéb programajánló oldalon,
- az egyes kiállításokról időszakosan megjelennek beszámolók, kritikák a nyomtatott sajtóban (Balkon, Új Művészet, Fotóművészet, Régi-új Magyar Építőművészet, Octogon, Metszet, Magyar Iparművészet, Élet és Irodalom, Magyar Narancs, HVG) és különböző rádió- és televízióműsorokban (MTVA, Kossuth Rádió, Bartók Rádió, Klub Rádió, Civil Rádió, City TV, Magyar Katolikus Rádió, Tilos Rádió stb.).

A beszámoló elkészítésében Asbót Kristóf nyújtott segítséget, amelyet ezúttal is köszönök.

Budapest, 2024. március 14.

Földszin Rhea s.k.

Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft. (FUGA)

üzvezető

Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft.

Adószám: 14092240-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-888529

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	16 371	11 850
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	16 371	11 850
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	4 376	10 288
B.I.	Készletek	2 263	1 423
B.II.	Követelések	1 099	1 400
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	1 014	7 465
C.	Aktív időbeli elhatárolások	80	38
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	20 827	22 176
D.	Saját tőke	-4 299	1 918
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	-103 804	-111 103
D.V.	Lekötött tartalék	103 804	111 103
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-7 299	-1 082
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	21 975	14 850
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	17 649	10 350
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 326	4 500
G.	Passzív időbeli elhatárolások	3 151	5 408
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	20 827	22 176

Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft.

Oldal: 2

Adószám: 14092240-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-888529

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 984	16 643
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	10
III.	Egyéb bevételek	44 433	47 858
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 501	41 089
V.	Személyi jellegű ráfordítások	22 055	18 577
VI.	Értécsökkenési leírás	5 666	5 497
VII.	Egyéb ráfordítások	484	430
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-7 289	-1 082
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	17	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-10	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	-7 299	-1 082
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	-7 299	-1 082

Az Építész Továbbképző 2023-ban működésének 17. évébe lépett.

Az elmúlt bő másfél évtized számos rendezvényt, előadást, konferenciát, kötelező képzést, épületbejárást, városi sétát, néhány belföldi és körülbelül 300 emlékezetes külföldi tanulmányutat jelentett. Elmondható, hogy a hazai szakmagyakorlók nagy többsége nálunk szerezte képzései jó részét, a 'külsős' résztvevőkkel is kibővített kör pedig már bő tízezres nagyságrendű. A programok száma talán még visszakereshető, a kiadott kreditpontok száma lassan már megszámlálhatatlan.

Természetesen nagyon sok munka, feladat, nehézség, vagy teljesen váratlan helyzet kísérte végig a hosszú éveket. De a látogatók elégedettsége, pozitív visszajelzései, a kialakult széles visszatérő résztvevői kör, illetve az elismerések mindig elég muníciót adtak és adnak munkánkhoz.

A 2023-as évet már kevésbé befolyásolták a koronavírus-világjárvány utóhatásai. Bár az Építész Továbbképző a 2022-es évet is nyereséggel zárta, még bő egy évvel ezelőtt sem lehetett tudni, mennyire hatnak még – legalább is gazdasági vonalon - a pandémia következményei. Szakmai tanulmányútjaink szervezését még mindig óvatosság jellemezte, de szerencsére nem fordult elő negatív helyzet. Távoktatási rendszerünk egész évben stabilan működött, külföldi tanulmányútjaink is a pandémia előtti volumenhez tértek vissza, helyi vagy közeli kontaktóras programjaink (előadások, épületlátogatások, városi séták) azonban még mindig nem tértek vissza a korábbi szinthez.

Tavaly is igyekeztünk egész évben a hónapról-hónapra változó helyzethez alkalmazkodni egy olyan tevékenységgel, amely több hónapos, akár fél vagy háromnegyed éves előkészítést igényel. Számos előkészített útiterv várta a megvalósítást, és ezek nagy része meg is valósult.

Távoktatási rendszerünk egész évben folyamatosan működött. Ismét új tananyagok készültek és kerültek be a kínálatba, és továbbiak fejlesztése is történt. Webes felületünk is fejlesztéseken esett át. A korábban bevezetett online kártyás fizetéshez, automatikus számlázás újabb háttérfunkciókkal bővült, gyorsítva az ügyintézés mind felhasználói, mind adminisztrátori oldalról. A cég működtetésével járó összes feladatot az év nagy részében továbbra is egyetlen fő (az ügyvezető) látta el.

Statisztikai adatok: A távoktatási képzési rendszerben összesen 4032 sikeresen teljesített, kifizetett távoktatási anyag megrendelés érkezett, ebből 521 a kötelező képzésre vonatkozó.

A résztvevők kamarák közötti megoszlása, aránya jelentősen nem változott. 40% BÉK tag, 15% PMÉK tag, a többi 45% (tehát durván a résztvevők fele) egyéb területi kamarák tagja.

Szakmai tanulmányutak: 18 utazás.

Az Építész Továbbképző a 2023-es évet a korábbi járványhelyzet még mindig érezhető utóhatásai ellenére sikeresen teljesítette, és minden külső anyagi támogatás nélkül is igen pozitív - adózás utáni közel egymillió forintos - eredménnyel tudta zárni. Megőrizte pénzügyi likviditását, eredménytartalékát pedig közel duplájára tudta emelni.

Szendrei Zsolt ügyvezető s.k.

Építész Továbbképző Nonprofit Kft.

ügyvezető

Építész Továbbképző Nonprofit Kft
 Adószám: 22360175-2-41
 Cégjegyzék szám: 01-09-920849

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
 A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	848	1 520
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	848	1 520
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	13 611	16 895
B.I.	Készletek	263	263
B.II.	Követelések	2 930	686
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	10 418	15 946
C.	Aktív időbeli elhatárolások	352	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	14 811	18 415
D.	Saját tőke	8 991	9 935
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	3 577	5 991
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	2 414	944
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	5 544	8 212
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 544	8 212
G.	Passzív időbeli elhatárolások	276	268
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	14 811	18 415

Építész Továbbképző Nonprofit Kft

Adószám: 22360175-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-920849

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	102 169	183 593
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	332	767
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	85 715	158 814
V.	Személyi jellegű ráfordítások	12 559	20 350
VI.	Értékcsökkenési leírás	191	496
VII.	Egyéb ráfordítások	1 272	1 098
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	2 764	3 602
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	827	353
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	938	2 679
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-111	-2 326
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	2 653	1 276
X.	Adófizetési kötelezettség	239	332
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+/-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+X/1)	2 414	944

			2023.		2024
			terv	tény	terv
			eFt		
1.0		Nyitó Pénzkészlet (tény)	78 640	78 640	74 802
1.	Bevételek				
*	1.1.	Tagdíj, tagdíj jellegű befizetések	265 564	243 788	302 906
***	1.1.1.	Tagdíj	235 295	222 723	265 411
	1.1.2.	Nyilvántartottak befizetései	16 683	14 328	23 608
	1.1.3.	Tagdíj hátralék, egyéb (2023)	13 586	6 738	8 039
		Tagdíj hátralék, egyéb (2009-2022)			5 848
*	1.2.	Szolgáltatási díjak	9 234	5 742	8 035
	1.2.1.	Bejegyzési díj	5 100	3 220	4 500
	1.2.2.	Hatósági bizonyítvány, igazolvány eljárási díj	1 100	655	700
	1.2.3.	Külföldi munkavállalás (hatósági, oklevél elismerés) eljárási díj	780	371	700
	1.2.4.	Helyreállítási díj	1 868	1 128	1 625
	1.2.5.	Szakmai cím eljárási díj	270	240	270
	1.2.6.	Eseti engedély eljárási díj	80	20	40
	1.2.7.	Egyéb eljárási díjak	36	108	200
**	1.3.	Ügyviteli díjak	2 910	5 249	6 150
	1.3.1.	Etikai eljárásokhoz kapcsolódó (eljárási díj, pénzbírság)	300	550	1 150
	1.3.2.	Banki kamat (kamat és egyéb pénzügyi bevétel)	2 610	4 699	5 000
**	1.4.	Támogatások, pályázatok	11 500	12 500	19 500
	1.4.1.	Építési és Közlekedési Minisztérium	3 000	3 000	5 000
	1.4.2.	Nívódíj támogatás	8 000	8 000	9 000
	1.4.3.	MÉK Szakmai alap	0	1 000	2 000
	1.4.4.	MMA pályázat	0	0	0
	1.4.5.	NKA pályázat	0	0	3 000
	1.4.6.	Egyéb támogatások	500	500	500
**	1.5.	Egyéb bevételek (pl. tagi kölcsön visszafizetés)	9 799	8 299	6 582
Fix bevételek összesen: *			274 798	249 531	310 941
Eseti bevételek összesen: **			24 209	26 048	32 232
Bevételek összesen:			299 007	275 578	343 173

*** 2024.02.15-én a MÉK általi mértékadó taglétszám alapján számított összegek.

2.0 Tervezett bevételt csökkentő tételek					
2.0.		Követelések (bevétel soron megjelenő, nem kalkulálható)	15 025	13 338	13 871
2.0.1.		Tagdíj elmaradás	13 280	11 074	11 446
2.0.2.		Nyilvántartottak befizetéseinek elmaradása	1 245	2 164	2 025
2.0.3.		Etikai díjak elmaradása	500	100	400
2.0.0.		Elmaradó bevétel	1 540	2 048	1 619
2.0.0.1.		Előző évben tárgyévre befizetett tagdíj	415	314	119
2.0.0.2.		Méltányosság	1 125	1 735	1 500
Felhasználható pénzeszköz			282 442	275 578	327 683
			=1-2.0	=1 (tény)	=1-2.0

2. Kiadások						
*	2.1.		MÉK Részesedések	73 211	72 796	85 072
	2.1.1.		Tagdíj részesedés	68 400	68 400	78 417
	2.1.2.		Névjegyzéki díj részesedés	4 631	4 256	6 475
	2.1.3.		Eljárási díj részesedés (szakmai cím)	180	140	180
*	2.2.		Személyi kifizetések	94 007	83 180	98 204
	2.2.1.		<i>Titkárság</i>	56 603	49 864	59 286
		2.2.1.1.	bérek, jutalom	53 903	47 286	56 111
		2.2.1.2.	cafeteria	2 700	2 578	3 175
	2.2.2.		<i>Tiszteletdíj: Választott Bizottságok</i>	20 644	19 798	22 714
		2.2.2.1.	elnökség	10 152	10 152	10 998
		2.2.2.2.	etikai-fegyelmi bizottság	6 076	5 933	6 076
		2.2.2.3.	felügyelő bizottság	2 580	2 795	2 580
		2.2.2.4.	választási jelölőbizottság	1 836	918	3 060
	2.2.3.		<i>Megbízási szerződések (szállítás, postázás)</i>	3 000	2 159	2 500
	2.2.4.		<i>Közterhek, járulékok, adók</i>	13 760	11 359	13 704
*	2.3.		Megbízási díjak	7 008	6 888	8 083
	2.3.1.		<i>Könyvelés, könyvvizsgálat</i>	4 230	4 455	5 260
		2.3.1.1.	könyvelési díj	3 353	3 604	4 239
		2.3.1.2.	mérleg készítés	279	279	330
		2.3.1.3.	könyvvizsgálat	533	533	615
		2.3.1.4.	tagi tanácsadás	64	38	76
	2.3.2.		<i>Ügyvédi megbízások</i>	2 528	2 377	2 528
		2.3.2.1.	általános jogi képviselet	2 378	2 377	2 378
		2.3.2.2.	végrehajtási díjak	150	0	150
	2.3.3.		<i>Üzemorvos</i>	250	55	295
	2.4.		Szakmai és közcélú feladatok	107 933	96 955	103 427
**	2.4.1.		<i>Támogatások (könyvkiadás, továbbképzés, rendezvények stb.)</i>	7 500	2 207	7 500
**	2.4.2.		<i>Arculat</i>	0	0	0
**	2.4.3.		<i>Előfizetési díjak (szabvány, epitesjog.hu stb.)</i>	0	0	0
	2.4.4.		<i>Célfeladatok</i>	40 134	38 946	38 845
**		2.4.4.1.	Szakmai Testületek	4 000	2 045	4 000
**		2.4.4.2.	Budapest Építészeti Nívódíja	10 000	12 563	14 000
**		2.4.4.3.	Budapest Legenda (Nívódíj pályázat honlap)	2 300	504	3 000
*		2.4.4.4.	Szakmafelügyelet (testületi feladatok, díjkalkulátor stb.)	23 834	23 834	17 845
**	2.4.5.		<i>Egyéb (Construma stb.)</i>	4 500	5 003	6 000
*	2.4.6.		<i>FUGA</i>	54 799	49 799	47 082
		2.4.6.1.	Támogatás	36 000	36 000	36 000
		2.4.6.2.	Törzstőke pótbefizetés	7 299	7 299	1 082
		2.4.6.3.	Tagi kölcsön	1 500	0	0
		2.4.6.4.	Egyéb hozzájárulás	10 000	6 500	10 000
**	2.4.7.		<i>Építész Továbbképző (tagi kölcsön)</i>	1000	1000	4000

*	2.5.	Működési költségek	20 229	17 968	30 897
	2.5.1.	Székhely fenntartás költségtérítés	5 220	5 281	6 000
	2.5.2.	Iroda fenntartás	1 650	676	1 765
	2.5.2.1.	írószér, nyomtatvány stb.	300	204	350
	2.5.2.2.	fogyóeszköz beszerzés	200	30	230
	2.5.2.3.	nyomdaköltség	400	0	200
	2.5.2.4.	fénymásoló karbantartás	200	179	235
	2.5.2.5.	takarítás	150	255	300
	2.5.2.6.	egyéb fenntartási költségek	400	8	450
	2.5.3.	Ügyviteli költségek	8 359	7 822	8 537
	2.5.3.1.	számítógépes hálózat karbantartás	456	456	537
	2.5.3.2.	tagnyilvántartó, web karbantartás	3 353	3 063	4 000
	2.5.3.3.	elektronikus aláírás, időbélyegző	200	195	240
	2.5.3.4.	postaköltség	1 600	1 258	1 500
	2.5.3.5.	bankköltség	1 200	1 408	1 660
	2.5.3.6.	illetékek, eljárási díjak	1 550	1 441	600
	2.5.4.	Kommunikációs költségek	1 100	775	1 050
	2.5.4.1.	telefon, internet	500	315	500
	2.5.4.2.	hosting	600	461	550
	2.5.5.	Rendezvények, reklám	1 900	1 544	8 645
	2.5.5.1.	tisztújítás	0	0	6 000
	2.5.5.2.	küldöttgyűlés	1 500	806	1 800
	2.5.5.3.	küldöttértekezlet	0	153	0
	2.5.5.4.	területi Elnökök Testülete, Titkári értekezlet	300	167	345
	2.5.5.5.	egyéb rendezvények	100	417	500
	2.5.6.	Reprezentáció	600	818	1 400
	2.5.6.1.	rendezvény catering	400	601	1 100
	2.5.6.2.	vendéglátás	200	217	300
	2.5.7.	Utazás, szállítás	1 400	1 052	1 500
	2.5.7.1.	utazási költségtérítés	1 200	1 035	1 250
	2.5.7.2.	egyéb szállítás (taxi, futár)	200	18	250
	2.5.8.	Általános tartalék	0	0	2 000
**	2.6.	Fejlesztések	2 800	1 630	2 000
	2.6.1.	Szoftver, hardver beszerzés (vírusvédelem, licenc)	2 800	1 630	2 000
	2.6.2.	Web fejlesztés	0	0	0
Fix kiadások összesen: *			273 088	254 465	287 183
Eseti kiadások összesen: **			32 100	24 952	40 500
Kiadások összesen:			305 188	279 416	327 683

Tárgyév pénzügyi egyenlege	55 894	74 802	74 802
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

kötelező min. tartalékalap 27 614 24 996 29 389

a működési költségek, a személyi kifizetések, valamint a közterhek tervezett kiadásainak 20% -a

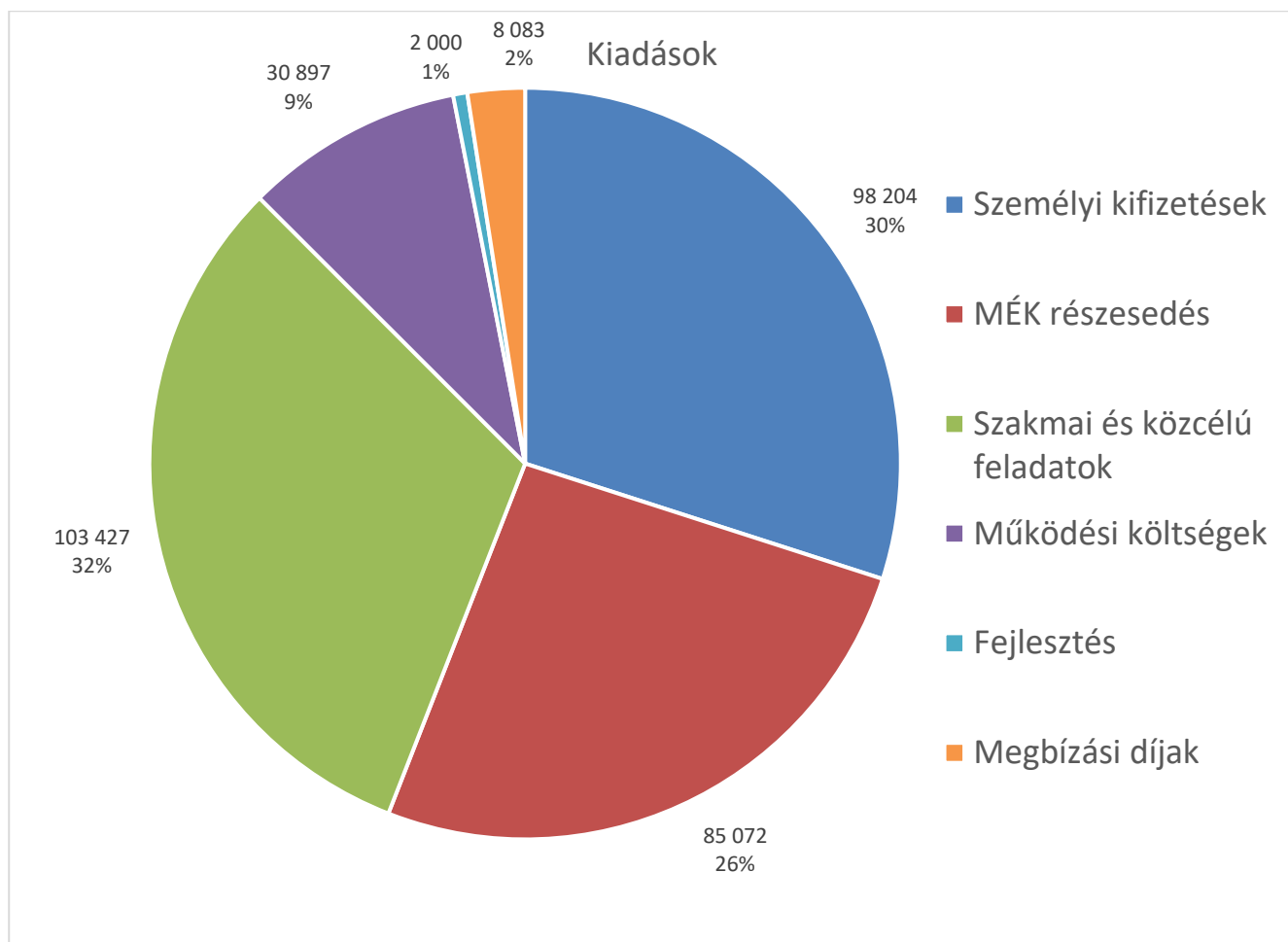
2023 2023 2024
TERV TÉNY TERV

pénzeszköz változás

-22 746 -3 838 0

2023.12.31-el a tagdíj, nyilv.díj és etikai elj. díj kintlévőség
(2009-2023)

13 888



Tisztelt Küldöttgyűlés!

Külön figyelmet szenteltünk a BÉK 2024. évi költségvetésének tervezésére.

A 2022. évi átvételkor – 25,4 millió forint volt a költségvetés tervezete. Ebből végül is nagyon takarékos gazdálkodással, – 16,4 millió forint lett a 2022. év költségvetése.

2023-ban – 22,7 millió forinttal terveztük a költségvetést, év végére a költségvetés – 3,8 millió forint lett.

Mindezt úgy értük el, hogy a tagdíjemelés mértéke 15 %, a hivatalos infláció mértéke pedig 17,6 % volt.

2024-re „0” szaldós költségvetést tervezünk és remélhetőleg be is fogjuk tartani az igen jelentős infláció ellenére is.

Kérem a 2024. évi költségvetési terv elfogadását.

Budapest, 2024. április 26.

Eltér István s.k.
elnök

A BÉK Felügyelő Bizottság beszámolója – 2023. évről

BÉK Felügyelő Bizottság tagjai: O. Ecker Judit elnök, Dulácska Zsolt tag, dr. Fiala István tag.

2023-ban a BÉK Felügyelő Bizottsága a szokásos éves vizsgálatain túl az Elnökség 135/2023(06.13.) határozata alapján ismételt vizsgálat alá vonta a 2022. április 1-2022. szeptember 2-ig terjedő időszakban történt szerződéskötéseket, teljesítési igazolásokat és kifizetéseket. Ennek értelmében a következő dokumentumok vizsgálata történt: főkönyvi kártonok, bankkivonatok, pénztárjelentések, számlák, bérkártonok, szerződések, teljesítésigazolások. A FEB megállapította, hogy a bizonylatok teljeskörűek, az utalványozások, kifizetések szabályosan történtek, a vizsgálat szabálytalanságot, egyeztetlenséget nem tárt fel.

Az iratok és vizsgálatba vont személyi kifizetések, szerződések miatt a jelentést bizalmas iratként kértük kezelni.

A Felügyelő Bizottság a BÉK Alapszabálya értelmében az elnökségi üléseken a FEB egy tagjával kell, hogy képviseltesse magát, aki tanácskozási és véleményezési joggal van felruházva, az elnökségi ülések jó részén – az előző évek jól bevált gyakorlatának megfelelően – mindhárman, de legalább ketten, és csupán egy-két esetben egy-egy fővel vettünk részt. Ezt azért tartottuk és tartjuk továbbra is szükségesnek, mert a BÉK a legnagyobb területi kamara lévén a felmerült témák sokasága, sokrétűsége és változatossága óriási, és így a feladatunkat hathatósabban tudjuk ellátni.

Jelen beszámolóinkat az elnökségi üléseken tárgyalt anyagok és az elnökségi határozatok, a titkárság és a könyvelők adatszolgáltatásai, a munkaügyi és könyvelési dokumentumok, az elkészült mérleg és eredménykimutatás, a könyvvizsgálói jelentés, az év végi bankkivonatok és pénztárjelentések, valamint az egyes bizottságok beszámolóit alapján készítettük el.

BÉK - tagsági ügyek:

- **2023. február 15.-i taglétszám 4209**
ebből
 - aktív: 3073
 - felfüggesztett: 310
 - nyilvántartott: 466
 - tagjelölt: 5
 - tiszteletbeli tag: 266
 - határon átnyúló engedély: 26
 - eseti engedély: 63
- - új belépők száma:
 - tag: 91
 - nyilvántartott: 16
 - határon átnyúló: 3
 - eseti engedély: 1
- - elhunytak száma 19
- - névjegyzékből töröltek száma:
 - Tagság törlés
 - elhunyt 15 fő
 - tagdíjtartozás (megszüntetés) 3 fő
 - lejárt felfüggesztés (megszűnés) -
 - tiszteletbeli tag 28 fő
 - kérelemre törölt 15 fő
 - Névjegyzéki törlés (tag)
 - elhunyt miatt 36 fő
 - kérelemre törölt 30 fő
 - lejárt felfüggesztés határidő -
 - jogerősen kizárt (jogosultság) 2 fő
 - jogosultsági vizsga elmulasztása -

Névjegyzéki törlés (nyilvántartott)

- elhunyt	4 fő
- kérelemre törölt	5 fő
- díjtartozás miatt	2 fő
- továbbképzés hiánya miatt	2 fő

- tagdíj fizetés: **2023. február 15.** (MÉK tagdíjrészesedés szerinti létszám)
 - teljes tagdíjat fizetők száma: 2598 fő, fizet: 83.000.-Ft
 - nyilvántartási díjat fizetők száma: 357 fő, fizet: 41.500.- Ft
 - tevékenységet nem végző nyugdíjas: 221 fő, fizet: 24.900.- Ft
 - kettős kamarai tag: 107 fő, fizet: 58.100.- Ft
 - szüneteltet (tag): 115 fő, fizet: 24.900.-Ft
(minden jogosultságot szüneteltet (vagy nincs neki), tagsága aktív)
 - felfüggesztett tag (kérelemre): 310 fő, fizet: 0.- Ft
 - kedvezményes tagdíjat fizető tag: 32 fő, fizet: 41.500.- Ft
(tagsága aktív, csak MV vagy ME jogosultsága van, tagdíj 50%)
 - tiszteletbeli tag: 266 fő, fizet: 0.- Ft
- méltányosság összege 2023-ban: 55 fő, 1.735 eFt -

gazdasági ügyek:

- **2023. évi tervezett és elfogadott költségvetés számai**
 - összes bevétel: 377.647.-eFt
 - tervezett bevételt csökkentő tételek: 16.565.-eFt
 - **felhasználható tervezett bevétel: 361.082.-eFt**
 - összes kiadás: 305.188.-eFt
 - **eredmény: 55.894.-eFt**

tárgyévi tervezett pénzügyi eredmény:

tárgyévi bevételek – tárgyévi kiadások: **-6.181.-eFt**

• **2023. évi költségvetési elszámolás:**

- **összes bevétel: 354.218.-eFt**
- **összes kiadás: 279.416.-eFt**
- **eredmény: 74.802.-eFt (tényleges pénzkészlet)**

tárgyévi tényleges pénzügyi eredmény:

tárgyévi bevételek – tárgyévi kiadások: **-3.837.-eFt**

A kötelező minimum tartalékalap (működési költségek, személyi kifizetések, közterhek tervezett kiadásának 20 %-a): 27.614.-eFt, ennek a tervezett költségvetés megfelel.

Megjegyzések a 2023. évi költségvetési elszámoláshoz:

A költségvetés takarékos, a kamara a szakmai és közcélú feladatok ellátására megfelelő keretet biztosított, azzal jól gazdálkodott. A 2023. évi működés során nem keletkezett kiegyenlítetlen adó, járulék vagy egyéb tartozás. A kiadások növekedése nem haladta meg az általános infláció mértékét. A gazdálkodás eredményét segítette a meglévő pénzeszközök tőkegarantált biztonságos kötvényekben való elhelyezéséből származó pénzügyi bevétel 4.701.-eFt-os összege.

Megjegyezni kívánjuk, hogy miután a könyvelésben csak a realizált árfolyamnyereség szerepel, így az októberben félévre lekötött OTP kötvények nyeresége a következő évi mérlegben fog szerepelni.

- **2023. december 31.-i pénzkészlet és értékpapírok:**
 - bankszámlák záró egyenlege 2023. december 31.:
 - folyószámla: 9.237.894.-Ft
 - megtakarítási: 5.666.361.-Ft
 - házi pénztárban lévő pénzkészlet: 234.370.-Ft
 - OTP értékpapír számla: 16.472.034.-Ft
 - OTP folyószámla: 104.936.-Ft
 - K&H értékpapír számla: 43.092.035.-Ft
 - K&H folyószámla: - 4.685.-Ft
 - Pénzkészlet 2023. december 31.-én: 74.802.945.-Ft**
 - tagdíjhátralék: 11.074.000.-Ft
 - nyilvántartási díj hátralék: 2.164.000.-Ft
- **BÉK 2023. évi mérleg, eredmény kimutatás**
 - Mérleg főösszeg: 107.187.-eFt
 - Saját tőke: 103.842.-eFt
 - Nettó árbevétel: 253.992.-eFt
 - Egyéb bevételek: 13.978.-eFt
 - Pénzügyi műveletek bevételei: 4.701.-eFt
 - Összes bevétel: 272.671.-eFt**
 - **Ráfordítások összesen(kiadások) : 278.095.-eFt**
 - ebből értékcsökkenési leírás: 5.649.-eFt
 - **Adózott eredmény: - 5.424.-eFt**
- **2024.évi költségvetési terv**
 - **tárgyévi tervezett összes bevétel: 343.173.-eFt**
 - **tárgyévi tervezett összes kiadás: 343.173.-eFt**
 - **tárgyévi eredmény: 0.-eFt**
 - **pénzügyi állás:**
 - **nyitó pénzkészlet: 74.802.-eFt**
 - **záró pénzkészlet: 74.802.-eFt**

A számított kötelező tartalék: 29.389.-eFt, mely biztonságosan teljesíthető.

A bevételek alapját a 2024. évi tagdíjrészesedés szerinti adatok adják:

tagdíj fizetés: **2024. február 15.** (MÉK tagdíjrészesedés szerinti létszám)

- teljes tagdíjat fizetők száma: 2571 fő, fizet: 95.000.-Ft
- nyilvántartási díjat fizetők száma: 336 fő, fizet: 66.500.- Ft
- tevékenységet nem végző nyugdíjas: 197 fő, fizet: 28.500.- Ft
- br.1 mFt alatti bevétellel rendelkező,
70 év feletti nyugdíjas: 51 fő fizet: 47.500.-Ft
- kettős kamarai tag: 100 fő, fizet: 66.500.- Ft
- szüneteltet (tag): 149 fő, fizet: 28.500.-Ft
(minden jogosultságot szüneteltet (vagy nincs neki), tagsága aktív)
- felfüggesztett tag (kérelemre): 345 fő, fizet: 0.- Ft
- kedvezményes tagdíjat fizető tag: 35 fő, fizet: 66.500.- Ft
(tagsága aktív, csak MV vagy ME jogosultsága van, tagdíj 70%)
- tiszteletbeli tag: 281 fő, fizet: 0.- Ft

A FEB meg kívánja jegyezni, hogy a létszámadatokban jelentős változást okozhat a lakóhely fogalma miatt előírt átjegyzések dokumentuma. Ez Budapestet és Pest megyét érinti jelentősen, nagyságrendileg a BÉK létszáma +100 és -400 fővel változhat.

Legjelentősebb kiadás a MÉK részesedés:**mértékadó taglétszám (2024. február 15.):****2795 fő****befizetési kötelezettség:****78.416.248.-Ft (29,535%)****Titkárság, ügyvitel**

- 2023-ban iktatott ügyiratok száma főszám/alszámok: 784/3780 db
- jogosultsági határozatok száma 1811 db (határozat, hatósági, végzés, feljegyzés, minden együtt)
- titkárság létszáma titkár + 5 fő + 1 fő GYES, + megbízási szerződéssel egy diákmunkás. A titkárság ügyrend szerint működik. A jelenleg érvényes ügyrend 2016.06.17.-i keltezésű. Nincs meghatározva, ki hagyja jóvá az ügyrendet. Az adatvédelem biztosítása érdekében az ügyintézés a központi szerveren történik, melybe minden dolgozó saját jelszóval tud belépni. Nem tudjuk, ez elegendő védelmet nyújt-e a kamara adatvédelmi kötelezettségének. Javasoljuk egy adatvédelmi szakember bevonását ennek tisztázására.
- Jelenleg a munkavégzés kizárólag az irodában történik, ha szükséges túlórában, távmunka „home office” munkavégzés nincsen.
- A munkaszerződések módosításra kerültek 2023. január 25. nappal. A módosításra a munkabér összegének módosítása miatt került sor. A munkaköri leírás általában azonos szövegezésű, de kiegészül a speciális feladatok ellátásával. (etikai ügyek, szakmafelügyeleti ügyek, választási jelölő bizottsági ügyek, bank, pénztárkezelés, számlázás, kizárás, egyszeri bejelentéssel kapcsolatos ügyek intézésére) Ezek egy-egy titkársági dolgozóhoz kötöttek. A cafeteria a szabályzat szerint, a törvény által biztosított lehetőségekben, általában Szép kártya formában kerül kifizetésre.
- A titkársági dolgozók szükség esetén egymás helyettesítését is ellátják.
- Rendeződött a banki utalások szabályzata.
- Az iratkezelési rend dicséretes.

Szakmai munka

- **Elnökség**

Az ülések száma 2023-ban 27 alkalom, ebből online 3, személyes 24. Kihelyezett ülés további 6, vidéki helyszínen megtartott ülés 1 alkalommal. A határozatok száma: 238. A határozatok túlnyomó többsége tagsági ügyek jóváhagyása. Az ülések demokratikusak, azokon az Elnökség a megfelelő megoldások megtalálására törekszik. Valamennyi ülés határozatképes volt.

Az elnökségi ülésen írásos emlékeztető készül.

A Határozatok Jegyzéke naprakész. A határozatokat bárki megtekintheti a BÉK honlapján, így a tagság naprakészen megismerheti az elnökségi döntéseket.

Változatlanul szükségesnek tartjuk az Elnökség **Ügyrendjének** létrehozását, melyben a döntési jogkörök és a munkarend is szabályozásra kerül. Fontos lenne évenkénti **munkaterv** készítése. A munkaterv tartalmazza, mit is akar az Elnökség a napi ügyeken kívül elérni, milyen célokat tűz ki, mit tesz az építész és az építészek érdekeit szem előtt tartva. Ugyancsak célszerű lenne az Elnökség tagjai között egy-egy adott részterület felügyeletét, vállalt feladat irányítását megosztani, ezzel is javítandó az Elnökség üléseinek hatékonyságát.

- **Budapest Építészeti Nívódíja**

Budapest Fővárossal a szakmai kapcsolat tovább erősödött, 2023-ban ismét közösen sikerült megvalósítani a Budapest Építészeti Nívódíja pályázatot.

Ez különösen fontos az építészet társadalmi jelentőségének és jelenlétének megismertetése céljából. A nívódíj segítségével ismerheti meg a laikus közönség a kivitelezett építészeti, belsőépítészeti és tájépítészeti alkotásokat, melyeket a média is különböző formában láthatóvá tesz.

A pályázatra 23 mű került beadásra.

Az ünnepélyes díjátadóra 2023 december 1-én került sor.

Nívódíjat kapott épület:

- Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar – Budapest, VIII. Szentkirályi u.12.
felelős építész tervezők: Bódi Imre, Frikker Zsolt

dicséretben részesültek:

- H151 társasház – Budapest, II. Hűvösvölgyi út 151/b
felelős építész tervező: Déri Dániel, Pásztor Ádám (Studio Kraft Építész Műterem)
- Bástya utcai közpark - Budapest, V. Bástya u. 1-11.
felelős építész tervező: Koszorú Lajos (Város-Teampannon Kft)
társtervezők: Ágó Mátyás Attila, Kenese István
táj- és kertépítész: Kétszeri Ádám Zsolt
- Drechsler Palota – Budapest, VI. Andrásy út 25.
felelős építész tervező: Bánáti Béla
- Sasadi Villa – Budapest, XI. Borfalu u. 13.
felelős építész tervező: Földes László
- M3-as metró középső és déli állomásainak felújítása
építészek: Hatvani Ádám, Dékány Tibor, Csapó Balázs, Germán Tibor, Gurdon Balázs, Kosztolányi Zsolt, Klopp András, Brückner Dóra, Antal Máté, Tóth Zoltán

A pályaműveket bemutató kiállítás a FUGÁ-ban volt megtekinthető. Az építészeknek, belsőépítészeknek, tájépítészeknek ezúton is örömmel gratulálunk, és további sikeres munkát kívánunk!

Internetes megjelenés és kapcsolattartás

- **Informatikai rendszer, biztonság**

A korábbi években egy incidens, behatolás történt a BÉK szerverébe. Az akkori nyomozás szerint az adatbázisba azonban nem jutottak be. Az utána életbe léptetett biztonsági intézkedések jól működnek (új tűzfal, router). A rendszert és a vírusirtót a BÉK külső informatikusa felügyeli. A 2023-as évben a BÉK rendszerébe informatikai betörés, adatlopás nem történt.

- **Munkavégzés: „Home office”**

A COVID években kényszerű „Home Office” munkavégzés a BÉK titkárságára 2023-ban már nem volt jellemző. Amikor erre ritkán mégis szükség van, a titkárság dolgozói erős jelszóval, dedikált távoli asztal kapcsolattal érik el a szükséges felületet.

- **A BÉK honlapja**

A honlap magyar és angol nyelven is elérhető.

<https://www.bek.hu/bek.nsf/home.xsp>

https://www.bek.hu/bek_en.nsf/home.xsp

Angolra lefordítva a honlap statikus, ritkán változó részei vannak: tagsági-jogosultsági információk, határon átnyúló szolgáltatások ismertetései.

Magyar nyelven jelennek meg a napi hírek, események, heti hírlevél.

- **Kapcsolattartás a tagsággal, ügyintézés**

A belépő új tagok és nyilvántartottak első kapcsolatfelvétele a BÉK-kel hagyományos módon történik (személyes, papír alapú).

A tagok és nyilvántartottak (szakmagyagorlók) számára a további kamarai ügyintézés elektronikusan és hagyományos (személyes, papír alapú) módon is rendelkezésre áll.

A BÉK honlapján a szakmagyagorlók számára elérhető személyes jelszóval védett felületen: személyes adataink, számláink, adóigazolásunk és a BÉK által nyilvántartott továbbképzési információink (pontok, jogi tk.) érhetőek el. A jelszót a BÉK-tól kell igényelni a rendszeren keresztül. A jelszó a BÉK-nek a tagsági alap-adataink között megadott e-mail címünkre érkezik meg.

Az online ügyintézési felület a kérelmekhez tartozó melléklet fájlokat nem tud fogadni. Azokat külön e-mail-ben lehet beküldeni, vagy papír alapon benyújtani.

- **Budapest Legenda**

Budapesti kortárs építészet térképeken:

<https://budapestlegenda.hu/>

A „Budapest Legenda” internetes oldal a BÉK tulajdona, a BÉK tartja fenn. A 2023-as évben a Budapest Nívódíjas épületek (bemutatás, fotók, ismertetés) kerültek feltöltésre. Új sétaútvonal nem készült.

- **Budapest Építészeti Nívódíja honlap**

<http://bpnivadij.hu/>

A nívódíj pályázatot a BÉK a Budapest Főváros Önkormányzatával közösen szervezi meg évente. Ehhez a Főváros évente jelentős összegű támogatást nyújt.

A „Budapest Építészeti Nívódíja” internetes oldalt a BÉK tartja fenn. A domain a BÉK tulajdona.

A nívódíj-pályázat lebonyolításhoz a 2023-as évben a Lechner Tudásközpont ingyenesen biztosította az internetes felületet. (2024-es évben az ingyenesség megszűnik)

- **Sajtó, sajtókapcsolatok**

A BÉK-nek önállóan foglalkoztatott sajtóreferense nincs. A sajtómegkeresésekre az BÉK Elnöksége nyilatkozik. A 2023-as évben megkeresések érkeztek: Magyar Hang részéről; és a Pázmány Campus témakörben.

Informatika, számítástechnikai és egyéb eszközeink

- **Informatika, számítástechnikai fejlesztések**

A 2023-as évben 2m Ft bruttó összegű fejlesztés történt, ÉKM támogatási pályázat keretében. A pályázat előfinanszírozású volt. Ennek keretében 2db új asztali számítógépet tudtunk vásárolni, a szükséges kiegészítőkkel (billentyűzetek, egerek, 2 db szünetmentes táp, szükséges akkumulátor csere többi szünetmentes tápban). Ezzel a két legöregebb, 10-12 éves irodai számítógépet tudtuk lecserélni. Jelenleg a BÉK legöregebb számítógépe jelenleg 7-8 éves. A gépek karbantartása, időszakonként szükségessé váló javítása megoldott.

Javasolható a számítógép állomány avulása miatt (hardveres, és „erkölcsi” szoftveres) a gépállomány lépcsőzetes megújítása (pl. a 7 számítógépes munkahelyet tekintve évente egy gép cseréjével)

- **Szerver, számítógépek, projektor, telefonok**

A BÉK webszervere a házban, a BÉK irodáiban üzemel. MS-ESET vírusirtó és File security éves előfizetésünk van. Az irodai gépeken ESET Protect, MS-Office 365 éves előfizetésünk van (11 ill 10 gépre). A tagnyilvántartás a MÉK rendszere felé, és az iktatás LOTUS-NOTES éves előfizetett rendszeren fut. A rendszer felügyeletét külső megbízott informatikusaink látják el.

Adatmentés: A BÉK adatairól dupla mentés készül. A szerveren belül a BÉK összes adata tükrözésre kerül. Ezen felül 2 db külső meghajtóra készül biztonsági mentés az utolsó 4 nap adatairól is. A napi mentés adathordozóit tűzálló páncélszekrényben helyezik el a BÉK irodájában.

Asztali számítógépes munkahelyünk 7 db van. Laptop 2 db áll rendelkezésre. A hordozható számítógépeket részben az Elnökség, a szakmafelügyelet és munkacsoporti ülésein használjuk, illetve kitelepüléseken (pl Construma).

- **Nyomtatás és scannelés:**

Fekete fehér nyomtatónk nagy terhelést kap, egyelőre még üzemképes. Időszakos karbantartása megoldott. Azonban előbb utóbb megfelelő pótlásán kell gondolkodni.

Színes nyomtatás: Kevés színes nyomtatási feladat adódik. 1 db színes printerünk van, de már nem üzemképes. Pótlásáról érdemes lenne gondoskodni.

Scannelés a szükséges méretben megoldott.

- **Vetítógép, projektor:**

Projektorunk 2db van. Mindkettő üzemképes. Egy idősebb, izzós rendszerű, és egy kis gyengébb fényteljesítményű LED-es „zsebprojektor”. Ez tárgyalótermi vetítésre nem, csak kisebb üléseken való kis kivetítésre alkalmas.

Vetítővászon: Javasoljuk egy nagyobb, 2m szélességű vetítővászon beszerzését. Jelenleg a Kós teremben a mennyezeti vetítógép és a nagy vászon minden igényünket kielégíti. Sajnos az Építész Házának 1,5-1,6m-es állványos vetítővászna a tárgyalókban képek vetítésre ugyan alkalmas, de szöveges és táblázatos anyagok bemutatására már kevésbé.

- **Telefon, telefonközpont**

Telefonkészülék, vonalas: 5db új vonalas telefonkészülék üzemel a BÉK irodájában. A telefonközpontot az Építész Háza biztosítja.

Telefon (mobil): 2 db mobiltelefonunk van, aktív előfizetéssel. Egyiket a BÉK titkára használja. A másik mobiltelefon szintén a Titkárságon működik a vonalas telefon mellett, Titkársági dolgozók fogadják rajta a megkereséseket.

- **Irodai gépek és műszaki felszerelés: klíma, füst-hő érzékelő**

Klíma: A BÉK két irodájában 2db mobilklíma (léghűtő készülék) áll rendelkezésre. A harmadik klíma készülék a szerver helyiségben üzemel.

Füst és hőérzékelők a BÉK által használt helyiségekben üzemelnek. Ezek az Építész Háza rendszerének részei. Külön önálló tűzjelző berendezés a BÉK irodáiban nincs felszerelve.

Riasztóberendezése önállóan a BÉK-nek nincs. Az Ötpacsi utcai épületben riasztót az Építész Háza üzemelteti.

- **Jármű**

A BÉK tulajdonában gépjármű nincs. Gépjárművet nem is lízingelünk. Mikromobilitási eszköze a BÉK-nek nincs.

Beszámolók:

- **Elnöki beszámoló**

Az elnöki beszámoló részletesen tartalmazza az elnökség feladatait, melyeket csoportosítva: kötelező, szabadon választott és egyéb besorolás szerint elemez.

A kötelező feladatok között fejti ki a Titkárság működtetésével, a Bizottságokkal és a kamara intézményeivel kapcsolatos feladatok ellátását.

Kitér a FUGA Budapesti Építészeti Központ és az Építész Továbbképző Nonprofit Kft működésére, azok szükség szerinti támogatására.

A szabadon-választott feladatok között jelentős szerepet kapott a kamara szakmai tevékenysége, mely egyfelől a tagok felé, másfelől a laikus közönség felé jelent szakmai útmutatást.

Ezek: pályázatok, építészeti mintaszerződések kidolgozása, építészeti kiállítások, tervpályázatok rendszerének felülvizsgálati lehetőségei, stb.

Kiemelkedő tevékenység a Budapest Építészeti Nívódíj és a COVID-os évfolyamok építész hallgatóinak munkáit bemutató könyvsorozat.

Egyéb feladatok között elemzi a Magyar Építész Kamarával és az Építési és Közlekedési Minisztériummal tartott kapcsolat sokrétűségét, a változó jogszabályok véleményezését, a Budapest Legenda weboldal fejlesztését, a Construma kiállításon való részvételt és az azzal kapcsolatos továbbképzéseket.

Folyamatosan dolgoznak a tervezési jogosultság és egy differenciált tagdíj rendszer bevezetésének lehetőségein.

A beszámoló tartalmazza a gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket is, ezek közül kiemelhető a BÉK szabad pénzeszközeinek lekötési intézkedés csomagja, mely az infláció ellenére jelentősen egyensúlyban tartotta a gazdálkodást.

- **Szakmafelügyelet**

A BÉK Szakmafelügyelet a BÉK Elnöksége által felkért testület. Az alapvetően kétrétű munkát a négytagú testület dr. Fiala István vezetésével – a testületit, illetve a kamarai biztosit – továbbra is a korábbi években megszokott körülményekkel végzi.

Munkáját

- a MÉK Alapszabály 5.2. pontja,
- a BÉK Alapszabály 7.§ 4.b. pontja,
- a Szakmafelügyelet 2018. 03. 28.-tól hatályos, 2021. 02. 16. napján módosított Ügyrendje alapján végzi.

Külön figyelemre méltó a Szakmafelügyeleti Testület azon való munkálkodása, hogy a jogszabályok útvesztőjében állásfoglalásokkal, tájékoztatókkal, szakmai konzultációkkal segíti a kamara tagságának eligazodását.

A testület a helyi tervtanácsokba (fővárosi kerületi zsűrik) delegált 23 kamarai biztoson keresztül a mindennapi szakmagyakorlás szabályszerű és elvszerű betartására és betartatására kell, hogy törekedjék. Több kerületben a Szakmafelügyelet javaslatára a lemondott testületi tagok helyett új kamarai biztosok kerültek kinevezésre.

A Szakmafelügyeleti Testület 2023-ban 81ügyet kezelt, ebből 4 az előző évről húzódott át.

Az év alatt 1 személyes ülés és 18 online megbeszélést került megtartásra. A 2023. év során a Szakmafelügyelet számtalan állásfoglalást adott ki szakmai kérdésekben telefonon és levélben.

A Szakmafelügyelet 2023-ban egy új, hivatalból indított etikai eljárást kezdeményezett.

A BÉK Elnöksége kezdeményezésére a Szakmafelügyelet Díjszámítási és Szakértői tanácsadó munkacsoportokat állított fel, Sólyom Benedek és Tóth Zoltán vezetésével. A Díjszámítási munkacsoport lezáró javaslata szerint – bár szükséges lenne a tervezési díjszámítás reformjára -, azonban azt a MÉK hatáskörén kívül nem lehet hatékonyan kezelni.

- **Etikai-Fegyelmi Bizottság**

A 2023. évben kéthetenkénti ütemezéssel összesen 21 személyesen vagy online formában megtartott ülés került összehívásra. A Bizottság összesen 21 panasszal foglalkozott.

Ezek közül 15 ügy, 18 határozattal került befejezésre: 3 eljárás figyelmeztetéssel, 2 eljárás három hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel, 3 eljárás hat hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel, 2 eljárás kilenc hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel, 2 eljárás az eljárás megszüntetésével, 2 panasz elutasítással zárult le.

1 eljárás Bírósági eljárás miatt került felfüggesztésre, 5 ügy folyamatban van.

A lezárt ügyekből 6 fellebbezés miatt a II. fokon folytatódik (MÉK EF Bizottság).

A BÉK önálló jogi személyiségű társaságai:

Az Építész Továbbképző Nonprofit Kft-nek 50 %-ban, a FUGA Budapesti Építészeti Központnak teljes egészében a BÉK a tulajdonosa. Ezen szervezeteket a jogszabályok szerint saját Felügyelő Bizottságuk ellenőrzi. A tulajdonos BÉK számára a jelentést ezen FEB-ek készítik el.

Az **Építész Továbbképző Nonprofit Kft-t** a Budapesti és a Pest Megyei Építész Kamara azzal a céllal hozta egykor létre, hogy a tagság, az építész közösség számára értékes és megfizethető szakmai továbbképzéseket biztosítson, abban az esetben is, ha külső képző partnerek érdeklődése és a képzési alkalmak száma, elérhetősége csökkenne. A BÉK Elnöksége figyelmébe ajánljuk, hogy tartsa szem előtt az alapításkori szándékot, és támogassa az Építész Továbbképző Nonprofit Kft-t ezen tevékenységében.

2023-ban

- távoktatás, online továbbképzéseken részt vett: 4032 fő
- jogi (kötelező) továbbképzésen online részt vett: 521 fő
- szakmai tanulmányutakon részt vett: 714 fő (összesen 18 út)

2023.évi árbevétele 184 millió Ft, kiadásai 183 millió Ft, adózott eredménye 944.000.-Ft.

A jogi (korábban: kötelező) továbbképzések területén a tananyagok elavultak, javasoljuk az Elnökség tegyen lépéseket a MÉK felé ezek korszerűsítésére, és naprakészen tartására.

Fontosnak látjuk, hogy a BÉK jobban támaszkodjon az Építész Továbbképző NKft szakmai továbbképzési lehetőségeire és képzési szervezési kapacitására, gyakorlatára.

A Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft - FUGA

2023-ban 229 esemény valósult meg:

- 54 kiállítás
- 106 előadás vagy egyéb rendezvény
- 50 koncert
- 19 könyvbemutató

A programok 36 %-a építészet, 23 %-a képző-, ipar- és fotóművészet, 22 %-a komolyzene, 7 % irodalom és 5%-a a tudomány valamely ága volt. A látogatók száma összesen meghaladta a 20.000 főt.

A FUGA 2023.évi árbevétele 16.643.-eFt, egyéb bevételek (támogatások) 47.858.-eFt, kiadásai 59.666.-eFt, adózott eredménye, azaz vesztesége -1.082.-eFt.

A FUGÁ-t a Budapesti Építész Kamara 42.500.-eFt-tal támogatta.

Összefoglalás:

A Budapesti Építész Kamara Felügyelő Bizottsága 2023. év folyamán szabálytalanságot nem tapasztalt, a kamara működése az Alapszabály és a jogszabályokban meghatározottak szerint történik, a gazdálkodás takarékos, az elszámolás a terveknek megfelelő, a pénzeszköz változás a tervezett -6.182.-eFt-hoz képest -3.837.-eFt.

A Budapesti Építész Kamara Felügyelő Bizottsága a 2023. évi pénzügyi beszámolót, a költségvetés elszámolását, a 2024. évi költségvetés tervezetét, az Elnöki beszámolót, az Etikai és Fegyelmi Bizottság, valamint a Szakmafelügyeleti Testület beszámolóját a BÉK Küldöttgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Budapest, 2024. április 29.

Dulácska Zsolt s.k.
BÉK FEB tag

dr. Fiala István s.k.
BÉK FEB tag

O. Ecker Judit s.k.
BÉK FEB elnök

1/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett küldöttet választja meg levezető elnöknek.

2/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal,tartózkodás mellett *Molnár Emese* gyorsíróvá választja meg jegyzőkönyv-vezetőnek.

3/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett,,, küldötteket választja meg szavazatszámlálónak.

4/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett, és küldötteket választja meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

5/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés az előterjesztett Napirendet egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

6/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara 2023. évi könyvvizsgálói jelentését, mérleggel és eredménylevezetéssel alátámasztott költségvetési beszámolóját egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

7/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Etikai-Fegyelmi Bizottsága Elnökének beszámolóját egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

8/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Elnökének beszámolóját látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

9/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara 2024. évi költségvetés-tervezetét egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

10/2024 (05.21) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Felügyelő Bizottsága Elnökének beszámolóját egyértelmű látható többséggel, igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

1.	<i>napirend</i>	
	Könyvvizsgáló beszámolója, 2023. évi mérleg ismertetése	1
	2023. évi költségvetési beszámoló	5
2.	<i>napirend</i>	
	Etikai-Fegyelmi Bizottság elnökének beszámolója	9
3.	<i>napirend</i>	
	Elnök beszámolója	11
	melléklet:	
	Szakmafelügyelet elnökének beszámolója	16
	FUGA Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft. beszámolója	18
	Építész Továbbképző Nonprofit Kft. beszámolója	26
4.	<i>napirend</i>	
	2024. évi költségvetés tervezet tárgyalása	29
5.	<i>napirend</i>	
	Felügyelő Bizottság elnökének beszámolója	34
	Határozati javaslatok	43
	Tartalomjegyzék	44